

MYRANDA
ROSALLES



MÁS LUZ
MÁS VISTAS
MÁS ALTO

MYRANDA

R O S A L E S

Myranda Rosales es una invitación a una vida serena, luminosa y conectada con el entorno. Un proyecto residencial en A Coruña, diseñado para aquellos que valoran la calma, la calidad de los espacios y la belleza del paisaje.

Situado en el barrio de Los Rosales, con unas vistas privilegiadas al Océano Atlántico, este conjunto de 63 viviendas distribuido en dos bloques, ha sido concebido para ofrecer una experiencia de hogar auténtica.

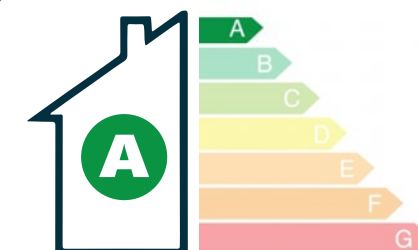
Desde la arquitectura moderna hasta los interiores cuidados al detalle, cada elemento ha sido pensado para convivir con lo esencial: la luz, las vistas y el confort.



Myranda cuenta con viviendas de 1, 2, y 3 dormitorios con terraza o galería acristalada, espacios ideales para contemplar la ciudad herculina o disfrutar del sol. Las viviendas en planta baja cuentan con un acogedor jardín. El edificio dispone de local destinado a usos de la comunidad y patio interior privado.

Myranda Rosales no solo destaca por lo que se ve desde dentro, sino también por todo lo que su entorno ofrece: el Monte de San Pedro y un barrio familiar y consolidado, con todos los servicios que necesitas a pocos minutos.

La promoción incorpora también amplios trasteros y garaje para coche y moto. Todo ello reforzado con una certificación energética CLASE A, porque vivir bien también es consumir menos y cuidar más.



Alrededores y servicios

Verde, mar y ciudad:
Todo en armonía.

Myranda se integra en un entorno que combina serenidad, funcionalidad y calidad de vida. El equilibrio entre naturaleza y ciudad es uno de sus mayores valores. A pocos minutos, el Monte de San Pedro se presenta como un refugio natural frente al mar, con zonas verdes, miradores y paseos que invitan a desconectar sin alejarse de casa.

Las conexiones con el centro de la ciudad son rápidas y fluidas, tanto en transporte público como en vehículo privado, lo que convierte esta ubicación en una opción excepcional para quienes desean estar bien conectados sin renunciar a la calma.



ESPACIOS
LUMINOSOS
MÁS CONFORT







Diseño e interiores

Donde cada detalle suma.

La arquitectura interior de Myranda ha sido concebida para responder a un estilo de vida exigente, donde el diseño, la funcionalidad y la atmósfera son protagonistas. Las 63 viviendas, destacan por su orientación privilegiada y amplias superficies acristaladas que maximizan la entrada de luz natural.

Distribuidas en 1, 2 o 3 dormitorios, cuentan con el confort térmico de un sistema de calefacción por suelo radiante que, junto con la certificación energética tipo A, asegura eficiencia sin renunciar al bienestar. Todo esto revestido de un diseño moderno, cálido y elegante.





TU HOGAR
CON TODO
LO NECESARIO



Memoria de calidades



CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado, con forjados de losa maciza y mixto, diseñada cumpliendo con la normativa vigente y bajo la supervisión de un organismo de control técnico independiente que asegura la perfecta ejecución de la estructura, además de estar garantizada por un seguro decenal.



FACHADAS

La fachada está resuelta con fábrica de ladrillo cerámico, revestida por el exterior con un sistema de aislamiento continuo **SATE**. Acabado por el interior mediante trasdosado de cartón-yeso con aislamiento termo-acústico.



CUBIERTA

La cubierta es **plana no transitable**, impermeabilizada y con aislante térmico, acabado en solado cerámico de exteriores o capa de grava decorativa según el caso. Garantía de durabilidad y estanqueidad, aislada térmicamente según las exigencias del Código Técnico de la Edificación.



CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de **PVC**, doble acristalamiento con cámara de aire, **control solar** y baja emisividad. Con el doble acristalamiento se reduce notablemente el intercambio de energía frío – calor, y el ruido exterior, mejorando el confort en el interior de la vivienda.

Persianas exteriores de aluminio con aislamiento térmico interior, en dormitorios. Preinstalación eléctrica de persianas.



EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Las viviendas proyectadas dispondrán de **Calificación Energética A**.



TABIQUERIA Y AISLAMIENTO

La **división entre viviendas y zonas comunes** está formada por una placa central de cartón yeso, trasdosada a ambos lados con perfilerías autoportantes, aisladas con lana mineral y finalmente rematadas con doble placa de cartón yeso. Las **divisiones interiores** de cada vivienda se realizan con **tabiquería seca** y aislamiento termo-acústico de lana mineral en el interior de la cámara. En las zonas húmedas se instalan placas anti-humedad.



PAVIMENTOS

Las viviendas están pavimentadas con revestimiento de **tarima flotante laminada** (color roble o similar), lavandería y baños disponen de **pavimento de gres porcelánico**. (opcionalmente las cocinas



PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

Las paredes y techos del interior de las viviendas están acabadas en **pintura plástica** lisa blanca.

Los paramentos de los baños **combinan alicatados cerámicos de primera calidad, y pintura plástica**. En las zonas de ducha el revestimiento cerámico llega hasta la altura del techo.

Se instala **falso techo** en toda la vivienda.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda blindada, con múltiples puntos de anclaje y cerradura de seguridad. Diseño liso y lacada en blanco, con herrajes acabado inox.

Puertas interiores **lisas, lacadas en blanco**, con herrajes y manillas en acabado inox.

Armarios empotrados con puertas lisas en blanco, y revestimientos y divisiones interiores de tablero melaminado



MOBILIARIO DE COCINAS Y ELECTRODOMÉSTICOS

Las cocinas se entregan **amuebladas**, con muebles altos y bajos de gran capacidad, cajoneras, caceroleros, y puertas con cierre silencioso amortiguado. Encimeras de cuarzo compacto liso o similar.

El **equipamiento** de la cocina incluye: **placa de inducción, campana extractora, horno, microondas, lavavajillas integrado, con fregadero y grifería** monomando en acabado cromo.



MOBILIARIO DE BAÑOS

Baños equipados con lavabo y griferías monomando. Los baños tipo suite dispondrán de mueble de lavabo. Sanitarios de **porcelana blanca**, de diseño sobrio, moderno y compacto. Platos de **ducha de bajo espesor**.



RED DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Las instalaciones de suministro de **agua fría / caliente** se realizan con **tubería de polietileno reticulado o similar**. La red de **saneamiento** se realiza mediante **tuberías de polipropileno o similar**.



PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE Y CALEFACCIÓN

La producción de agua caliente sanitaria se



produce mediante un **sistema combinado central de caldera de gas y aerotermia**, de alta eficacia y bajo consumo energético al disponer de **paneles fotovoltaicos**.

Distribución de calor por sistema de **suelo radiante**, con termostatos programables por zonas. Este sistema invisible y limpio, facilita el aprovechamiento al máximo de los espacios, proporcionando mayor confort, eficiencia y ahorro energético.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica está realizada conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y es adecuada a la demanda de cada vivienda.

Los salones y dormitorios cuentan con tomas de datos y TV.

Dispone de **video portero, con pantalla a color, sistema manos libres y conexión wifi**, para la apertura de la puerta de acceso al edificio.

Todas las viviendas llevan la preinstalación para integración de sistema de Hogar Inteligente.

Las viviendas se entregan con **iluminación empotrada** en terrazas, baños y zonas de paso. Con carácter general, el resto de estancias dispondrá de iluminación empotrada integrada en los falsos techos. No obstante, en aquellas viviendas o zonas de vivienda en las que, por condicionantes técnicos y de coordinación de instalaciones, se ejecute una **solución de falso techo parcial**, la iluminación



ZONAS COMUNES

En el interior de ambos portales nos encontramos con una cuidada combinación de materiales, **solado cerámico con felpudo integrado** en la entrada, etc. y una selección de detalles que confiere al portal un agradable espacio de acceso a las viviendas.

Alumbrado LED, con encendido automático por detectores de presencia, en portales y resto de zonas comunes.

Dispone de **ascensores de última generación**, con bajo consumo energético y mínima huella acústica, adaptado para personas de movilidad reducida, con puertas en acero inoxidable.



GARAJE

El edificio dispone de garaje con acceso rodado, con apertura de **puertas mediante mando a distancia**.

Dispone de **preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos** (normativa ICT BT 52).



PERSONALIZA TU VIVIENDA

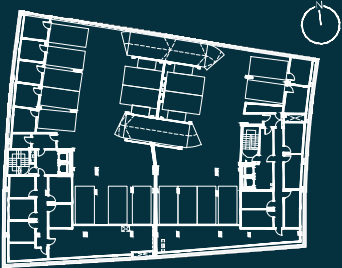
MYRANDA te ofrece la posibilidad de adaptar la vivienda a tus necesidades mediante un paquete de opcionales, totalmente personalizado para mejorar tu confort.

PLANOS
DE VENTA

MYRANDA
R O S A L E S

Planta Sótano

Bloque A Emilio González López	Sótano -3
Bloque B Simón Bolívar	Sótano -4



Nº Edición 01 Fecha 10/06/2026

Advertencia Legal. La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.



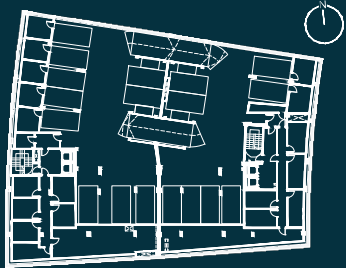
Bloque B Sótano -4 | Bloque A Sótano -3

MYRANDA

ROSALÉS

Planta Sótano

Bloque A **Emilio González López** Sótano -2
Bloque B **Simón Bolívar** Sótano -3



Nº Edición 01 Fecha 10/06/2026

Advertencia Legal. La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.

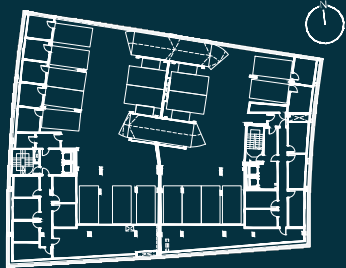


MYRANDA

ROSALÉS

Planta Sótano

Bloque A **Emilio González López** Sótano -1
Bloque B **Simón Bolívar** Sótano -2



Nº Edición 01 Fecha 10/06/2026

Advertencia Legal. La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.



MYRANDA

ROSALÉS

Planta Sótano & Planta Baja

Bloque A Emilio González López	Planta Baja
1. Vivienda A	129,58 m²
Bloque B Simón Bolívar	Sótano -1



Bloque B Sótano -1 | Bloque A Planta Baja



MYRANDA

ROSALÉS

Vivienda A

Planta Baja
Bloque A **Emilio González López**

Superficies	
Útil interior aproximada	109,06 m²
Útil terraza cubierta	21,60 m²
Construida	129,58 m²
Jardín Exterior	36,42 m²

Superficies útiles por estancia	
1. Entrada	2,30 m²
2. Pso	4,90 m²
3. Dormitorio	11,80 m²
4. Aseo	1,80 m²
5. Pso	3,50 m²
6. Pso	7,00 m²
7. Baño	5,45 m²
8. Dormitorio	14,20 m²
9. Salón Cocina Comedor	35,60 m²
10. Terraza Interior	8,12 m²
11. Vestidor	4,56 m²
12. Baño	5,25 m²
13. Lavandería	5,00 m²
14. Dormitorio Ppal	12,70 m²
15. Terraza Exterior	8,48 m²
16. Jardín Exterior	36,42 m²



Nº Edición 01 Fecha 10/06/2026
Advertencia Legal. La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.



Mobiliario incluido en vivienda.
El mobiliario no sombreado es decorativo.



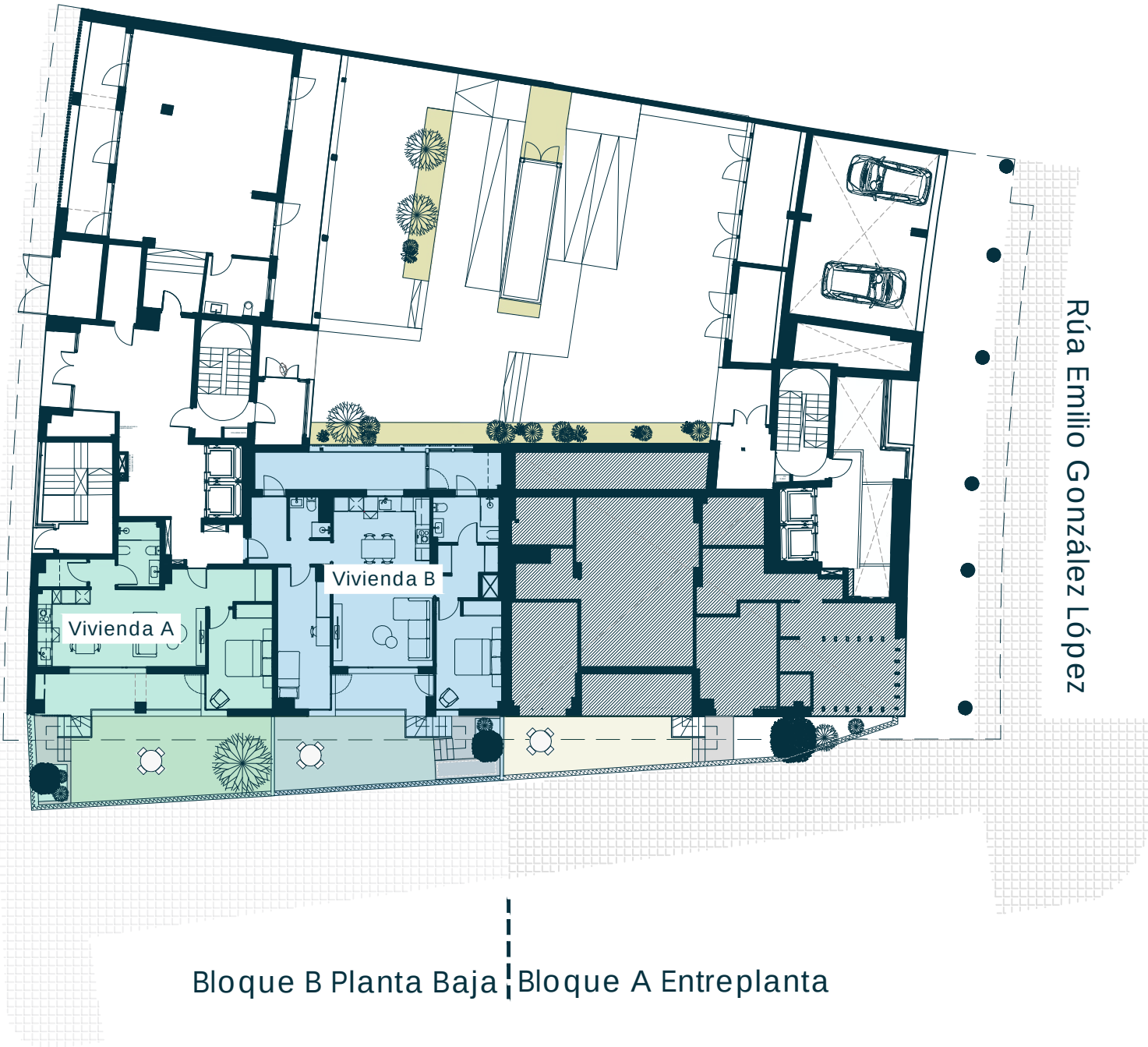
MYRANDA

ROSALÉS

Planta Sótano & Planta Baja

Bloque A	Emilio González López	Entreplanta
Bloque B	Simón Bolívar	Planta Baja
1.	Vivienda A	58,39 m²
2.	Vivienda B	90,85 m²

Rúa Simón Bolívar



Bloque B Planta Baja | Bloque A Entreplanta



Nº Edición 01 Fecha 10/06/2026

Advertencia Legal. La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.

MYRANDA

ROSALÉS

Vivienda A

Planta Baja
Bloque B Simón Bolívar

Superficies

Útil interior aproximada	49,80 m²
Útil terraza cubierta	12,50 m²
Construida	58,39 m²
Jardín Exterior	38,32 m²

Superficies útiles por estancia

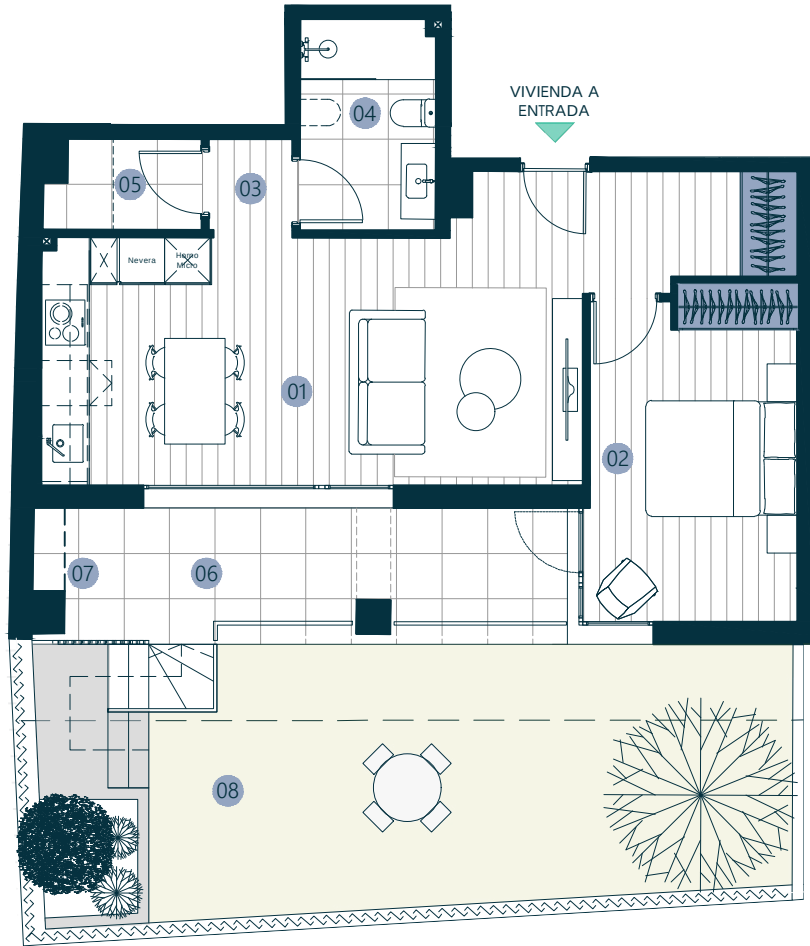
1.	Cocina Salón Comedor	29,20 m²
2.	Dormitorio	12,00 m²
3.	Distribuidor	1,30 m²
4.	Baño	5,00 m²
5.	Lavandería	2,30 m²
6.	Terraza	10,35 m²
7.	Tendal	2,15 m²
8.	Jardín	38,32 m²



Nº Edición 01 Fecha 10/06/2026

Advertencia Legal. La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.

Rúa Simón Bolívar



MYRANDA

ROSALÉS

Vivienda B

Planta Baja
Bloque B **Simón Bolívar**

Superficies

Útil interior aproximada	75,74 m²
Útil terraza cubierta	23,00 m²
Construida	90,85 m²
Jardín Exterior	27,37 m²

Superficies útiles por estancia

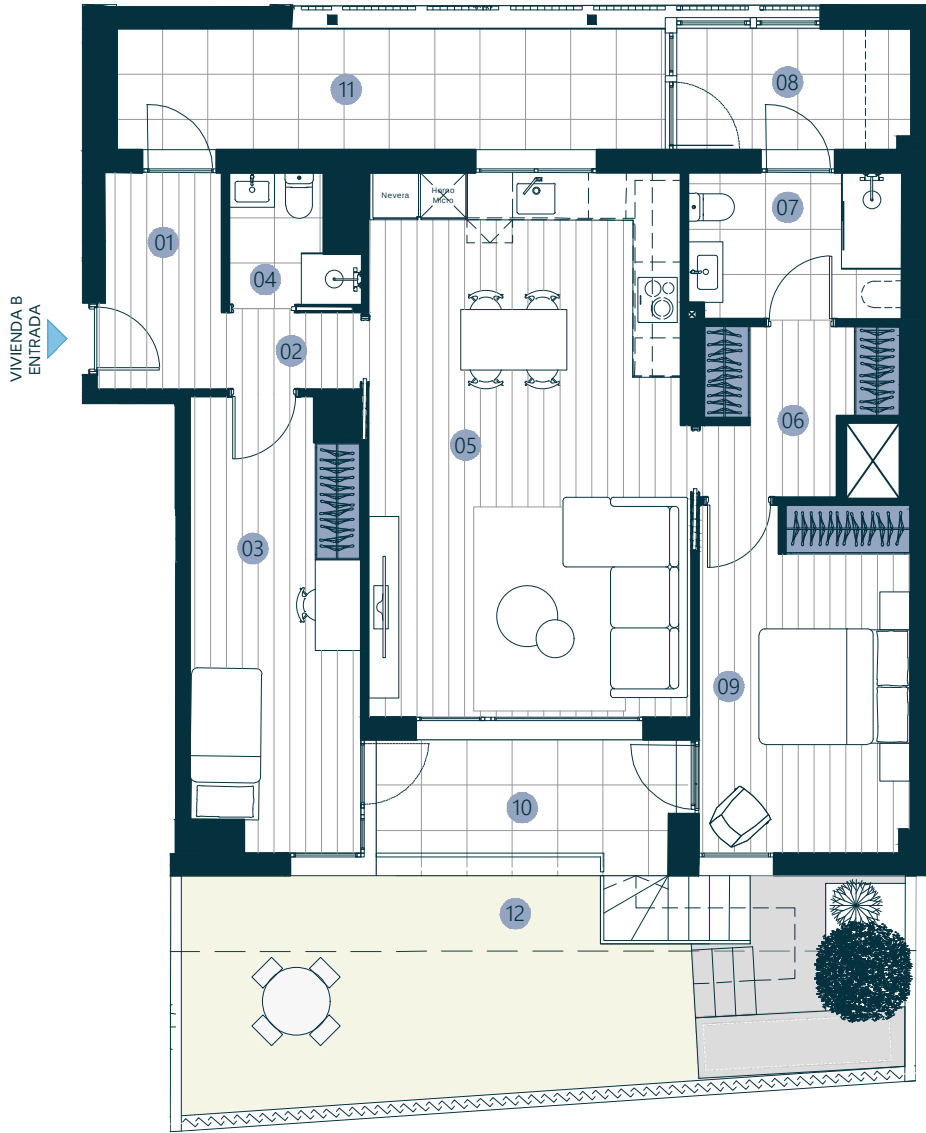
1.	Entrada	4,70 m²
2.	Distribuidor	1,95 m²
3.	Dormitorio	12,95 m²
4.	Baño	2,50 m²
5.	Cocina Comedor Salón	30,20 m²
6.	Distribuidor	5,24 m²
7.	Baño	5,45 m²
8.	Lavandería	4,90 m²
9.	Dormitorio Ppal	12,75 m²
10.	Terraza	6,50 m²
11.	Terraza Cubierta	11,60 m²
12.	Jardín	27,37 m²



Nº Edición 01

Fecha 10/06/2026

Advertencia Legal. La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.



MYRANDA

ROSALÉS

Planta Tipo

Plantas 1, 2, 3, 4, 5, 6 & 7

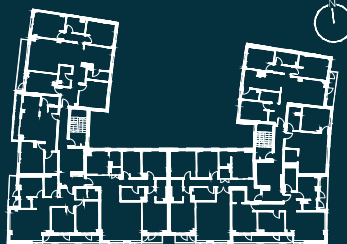
Superficies Construidas

Bloque A Emilio González López

1.	Vivienda A	100,50 m²
2.	Vivienda B	52,30 m²
3.	Vivienda C	81,25 m²
4.	Vivienda D	118,25 m²

Bloque B Simón Bolívar

1.	Vivienda A	132,00 m²
2.	Vivienda B	60,00 m²
3.	Vivienda C	86,60 m²
4.	Vivienda D	120,85 m²



Nº Edición 01

Fecha 10/06/2026

Advertencia Legal. La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.



Bloque B Planta Tipo | Bloque A Planta Tipo



MYRANDA

ROS ALES

Bloque Emilio González López

Plantas 1, 2, 3, 4, 5, 6 & 7

Superficies Construidas

1.	Vivienda A	100,50 m²
2.	Vivienda B	52,30 m²
3.	Vivienda C	81,25 m²
4.	Vivienda D	118,25 m²



Nº Edición 01 Fecha 10/06/2026

Advertencia Legal. La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.



Rúa Emilio González López

MYRANDA

ROS ALES

Vivienda A

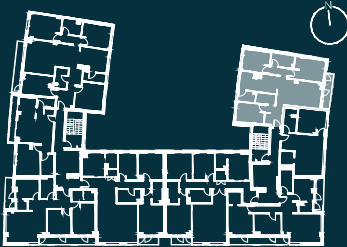
Bloque A Emilio González López
Plantas 1, 2, 3, 4, 5, 6 & 7

Superficies

Útil interior aproximada	84,15 m²
Útil terraza cubierta	4,45 m²
Construida	100,50 m²

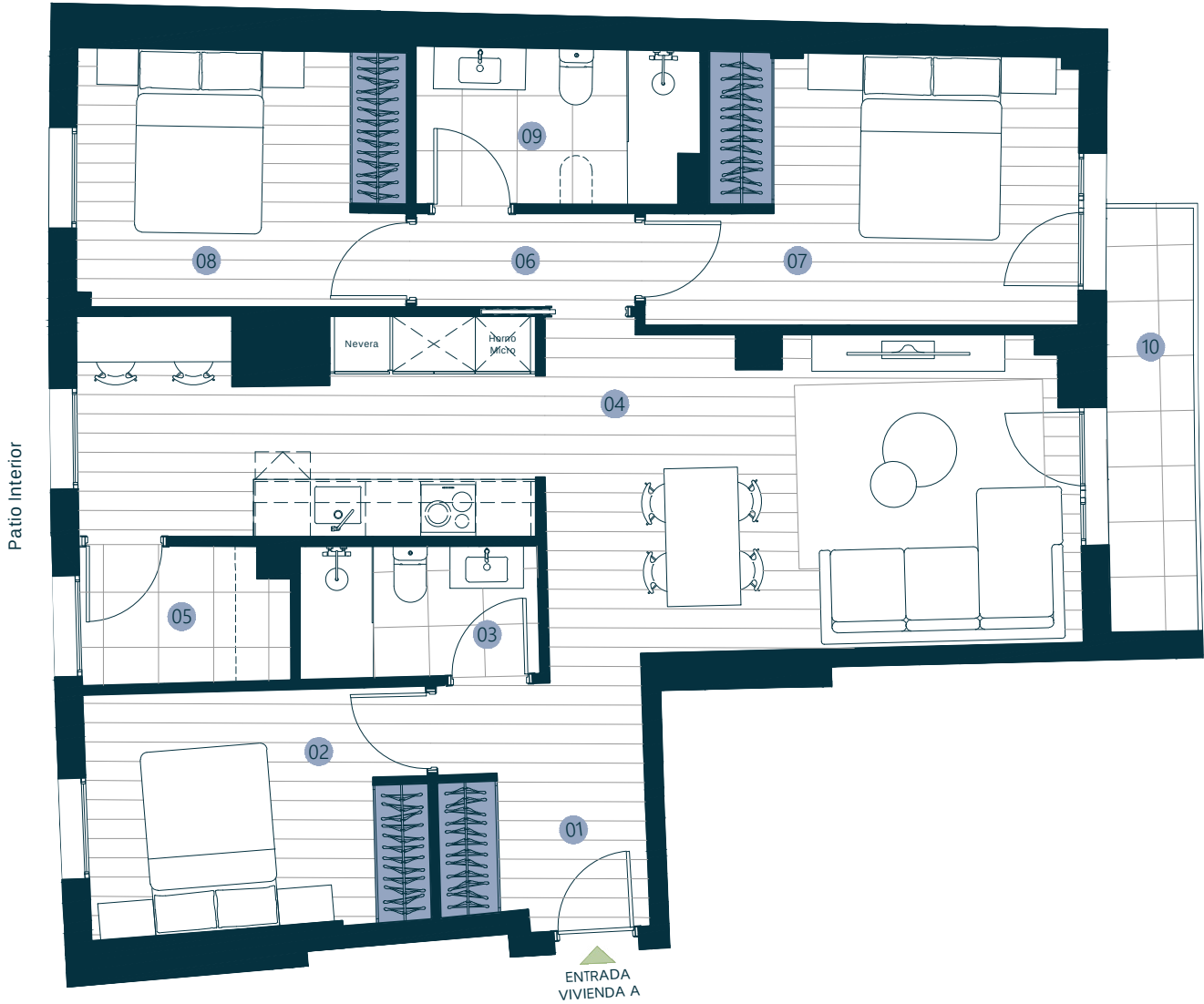
Superficies útiles por estancia

1.	Entrada	5,90 m²
2.	Dormitorio	9,70 m²
3.	Baño	3,70 m²
4.	Salón Cocina Comedor	31,50 m²
5.	Lavandería	3,25 m²
6.	Distribuidor	2,40 m²
7.	Dormitorio Principal	12,60 m²
8.	Dormitorio	10,00 m²
9.	Baño	5,10 m²
10.	Terraza	4,45 m²



Nº Edición 01 Fecha 10/06/2026

Advertencia Legal. La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.



Mobiliario incluido en vivienda.
El mobiliario no sombreado es decorativo.



MYRANDA

ROSALES

Vivienda B

Bloque A
Plantas
Emilio González López
1, 2, 3, 4, 5, 6 & 7

Superficies

Útil interior aproximada	46,10 m²
Construida	52,30 m²

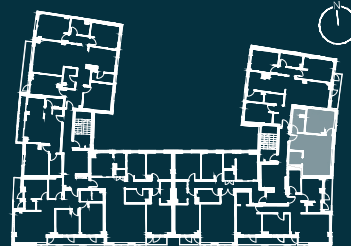
Superficies útiles por estancia

1. Salón Cocina Comedor	25,50 m²
2. Lavandería	3,30 m²
3. Dormitorio	12,00 m²
4. Baño	5,30 m²



Rúa Emilio González López

VIVIENDA B
ENTRADA



Nº Edición 01 Fecha 10/06/2026

Advertencia Legal. La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.

Mobiliario incluido en vivienda.
El mobiliario no sombreado es decorativo.



MYRANDA

ROSALES

Vivienda C

Bloque A
Plantas
Emilio González López
1, 2, 3, 4, 5, 6 & 7

Superficies

Útil interior aproximada	68,10 m²
Útil terraza cubierta	11,85 m²
Construida	81,25 m²

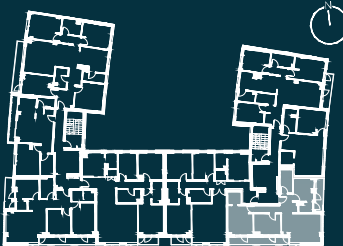
Superficies útiles por estancia

1. Entrada	2,40 m²
2. Distribuidor	3,50 m²
3. Salón Comedor	21,40 m²
4. Dormitorio	9,80 m²
5. Dormitorio Principal	12,90 m²
6. Baño	3,00 m²
7. Baño	5,10 m²
8. Cocina	8,30 m²
9. Lavandería	1,70 m²
10. Tendal	1,50 m²
11. Terraza	2,75 m²
12. Terraza	7,60 m²



Rúa Emilio González López

VIVIENDA C
ENTRADA



Nº Edición 01 Fecha 10/06/2026

Advertencia Legal. La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.

Mobiliario incluido en vivienda.
El mobiliario no sombreado es decorativo.



MYRANDA

ROS ALES

Vivienda D

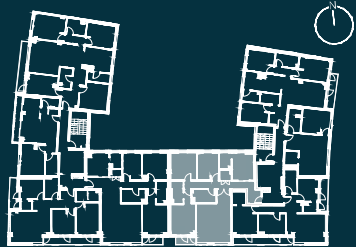
Bloque A
Plantas
Emilio González López
1, 2, 3, 4, 5, 6 & 7

Superficies

Útil interior aproximada	104,00 m²
Útil terraza cubierta	2,45 m²
Construida	118,25 m²

Superficies útiles por estancia

1.	Entrada	3,50 m²
2.	Cocina	10,30 m²
3.	Lavandería	3,30 m²
4.	Distribuidor	9,40 m²
5.	Almacenaje	2,10 m²
6.	Salón Comedor	28,00 m²
7.	Baño	5,30 m²
8.	Dormitorio	10,20 m²
9.	Dormitorio Principal	14,90 m²
10.	Baño	4,50 m²
11.	Dormitorio	12,50 m²
12.	Terraza	2,45 m²



Nº Edición 01 Fecha 10/06/2026

Advertencia Legal. La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.



Mobiliario incluido en vivienda.
El mobiliario no sombreado es decorativo.



MYRANDA

ROS ALES

Bloque B Simón Bolívar

Plantas
1, 2, 3, 4, 5, 6 & 7

Superficies Construidas

1.	Vivienda A	132,00 m²
2.	Vivienda B	60,00 m²
3.	Vivienda C	86,60 m²
4.	Vivienda D	120,85 m²



Nº Edición 01 Fecha 10/06/2026

Advertencia Legal. La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.

Rúa Simón Bolívar



MYRANDA

ROS ALES

Vivienda A

Bloque B
Plantas
Simón Bolívar
1, 2, 3, 4, 5, 6 & 7

Superficies	
Útil interior aproximada	113,90 m²
Útil terraza cubierta	6,60 m²
Construida	132,00 m²

Superficies útiles por estancia	
1. Entrada	5,30 m²
2. Dormitorio	13,30 m²
3. Dormitorio	11,50 m²
4. Distribuidor	7,70 m²
5. Baño	4,40 m²
6. Cocina	10,70 m²
7. Lavandería	3,80 m²
8. Salón	23,70 m²
9. Distribuidor	3,00 m²
10. Dormitorio	11,70 m²
11. Dormitorio Principal	13,80 m²
12. Baño	5,00 m²
13. Terraza	6,60 m²



Rúa Simón Bolívar

Patio Interior

ENTRADA
VIVIENDA A



Mobiliario incluido en vivienda.
El mobiliario no sombreado es decorativo.

Nº Edición 01 Fecha 10/06/2026

Advertencia Legal. La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.

MYRANDA

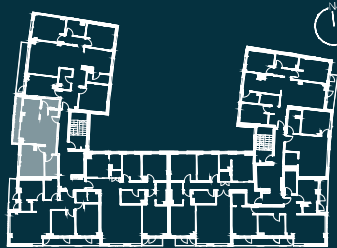
ROS ALES

Vivienda B

Bloque B
Plantas
Simón Bolívar
1, 2, 3, 4, 5, 6 & 7

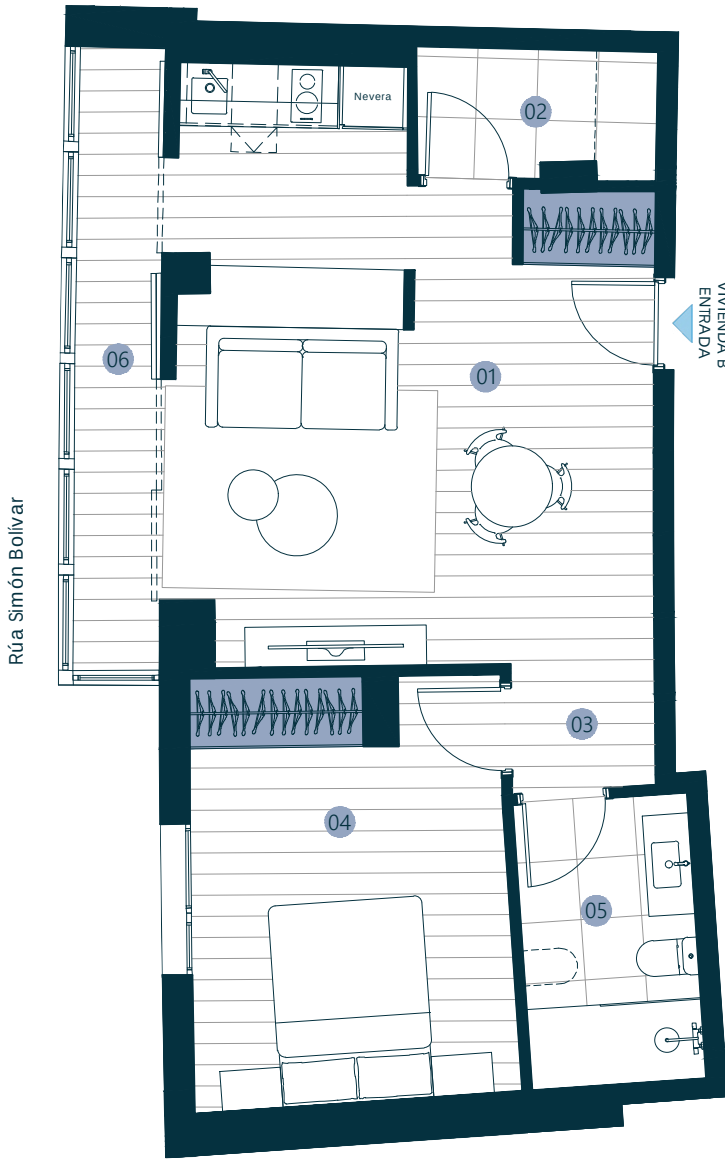
Superficies	
Útil interior aproximada	53,00 m²
Construida	60,00 m²

Superficies útiles por estancia	
1. Salón Cocina Comedor	25,00 m²
2. Lavandería	3,00 m²
3. Distribuidor	1,70 m²
4. Dormitorio	13,10 m²
5. Baño	5,00 m²
6. Galería	5,20 m²



Nº Edición 01 Fecha 10/06/2026

Advertencia Legal. La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.



Rúa Simón Bolívar

VIVIENDA B
ENTRADA



Mobiliario incluido en vivienda.
El mobiliario no sombreado es decorativo.



MYRANDA

ROS ALES

Vivienda C

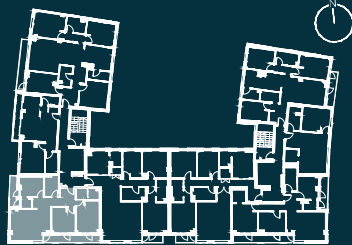
Bloque B
Plantas
Simón Bolívar
1, 2, 3, 4, 5, 6 & 7

Superficies

Útil interior aproximada	74,50 m²
Útil terraza cubierta	11,30 m²
Construida	86,60 m²

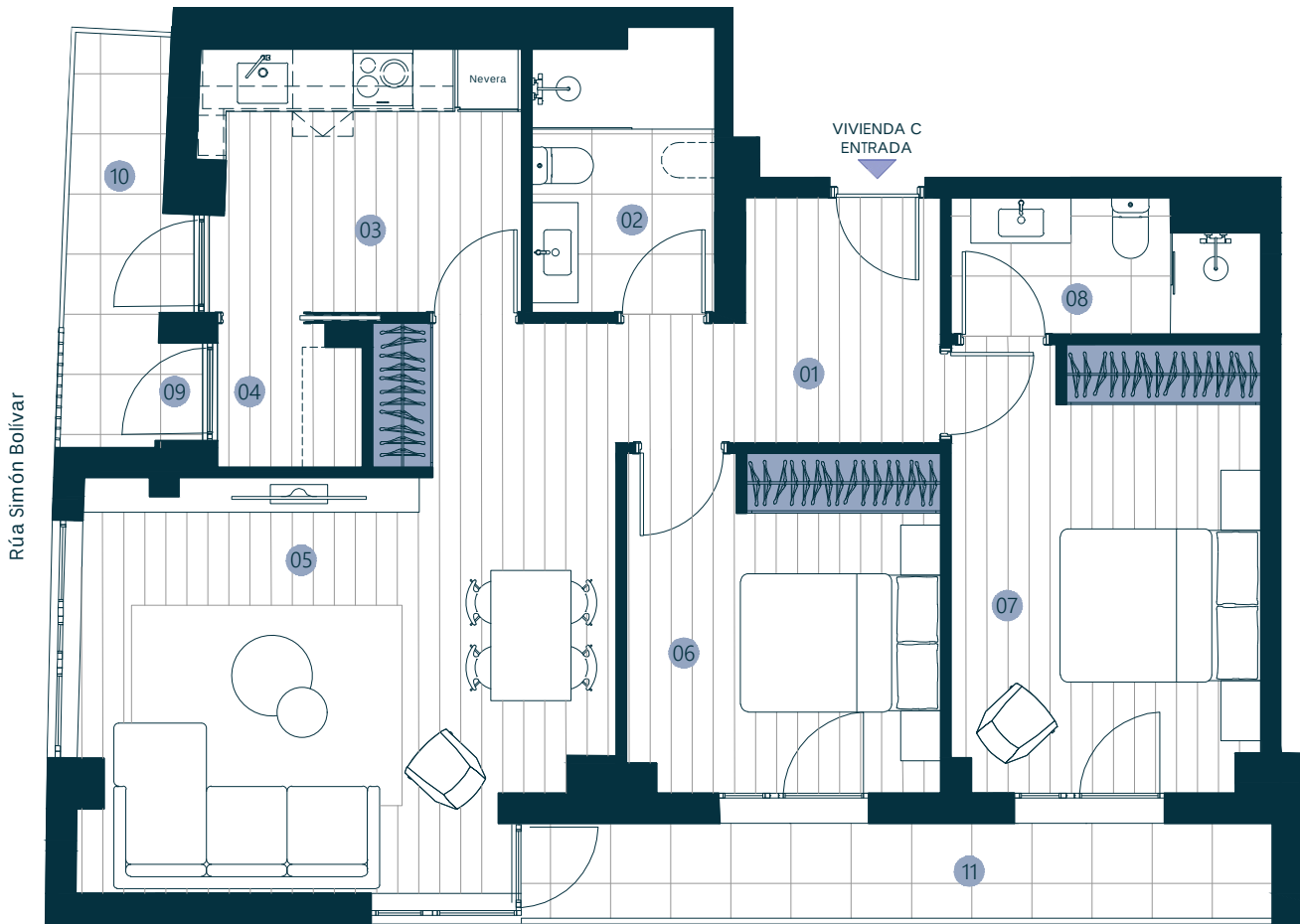
Superficies útiles por estancia

1. Entrada	6,30 m²
2. Baño	5,00 m²
3. Cocina	8,40 m²
4. Lavandería	2,00 m²
5. Salón Comedor	24,50 m²
6. Dormitorio	10,50 m²
7. Dormitorio Principal	13,10 m²
8. Baño	4,70 m²
9. Tendam	1,50 m²
10. Terraza	2,70 m²
11. Terraza	7,10 m²



Nº Edición 01 Fecha 10/06/2026

Advertencia Legal. La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.



Mobiliario incluido en vivienda.
El mobiliario no sombreado es decorativo.



MYRANDA

ROS ALES

Vivienda D

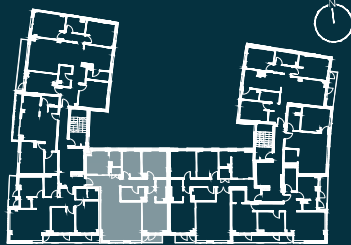
Bloque B
Plantas
Simón Bolívar
1, 2, 3, 4, 5, 6 & 7

Superficies

Útil interior aproximada	103,95 m²
Útil terraza cubierta	2,45 m²
Construida	118,25 m²

Superficies útiles por estancia

1. Entrada	2,90 m²
2. Salón Comedor	32,80 m²
3. Cocina	9,15 m²
4. Lavandería	3,20 m²
5. Almacenaje	1,50 m²
6. Distribuidor	8,50 m²
7. Baño	5,40 m²
8. Dormitorio	9,20 m²
9. Dormitorio Principal	15,30 m²
10. Baño	4,20 m²
11. Dormitorio	11,80 m²
12. Terraza	2,45 m²



Nº Edición 01 Fecha 10/06/2026

Advertencia Legal. La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.



Mobiliario incluido en vivienda.
El mobiliario no sombreado es decorativo.



PERSONALIZA TU VIVIENDA



Estilo & Confort

Estamos contigo en cada paso de este emocionante camino. Sabemos lo importante que es contar con alguien que te inspire confianza y esté a tu lado en cada decisión.

Por eso, ponemos a tu disposición Estilo & Confort, una experiencia que te permite elegir entre distintas calidades para personalizar tus paredes, suelos, armarios, cocina y baños.

Haz de este viaje algo único. ¡Empieza a disfrutarlo!

Nota legal:
El plazo máximo para la elección de todas las opciones se lo indicará su asesor comercial, coincidiendo con la finalización de la estructura del edificio.
Si alguno de los productos dejara de estar disponible, se sustituirán por otros de similares características, pudiendo existir pequeñas diferencias de precio.
Los colores reflejados en el presente dossier pueden variar con respecto a la realidad, motivados por la impresión en papel.

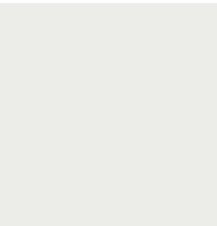


Pack Estilo Básico

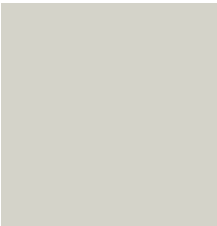
Fecha límite: noviembre de 2026

El Pack Estilo Básico permite poder escoger diferentes acabados de pavimentos, alicatados, color de cocina o de paredes de la vivienda sin coste para el cliente.

PINTURA VIVIENDA



Opción 1 (Base):
RAL 9003
Color:
BLANCO
TRÁFICO



Opción 2:
RAL 9002
Color:
BLANCO
GRISÁCEO



Opción 3:
RAL 9001
Color:
BLANCO
CREMA

NOTA: Los techos de todas las estancias irán en blanco RAL 9003 (Blanco Tráfico).

PAVIMENTOS VIVIENDA



Opción 1 (Base):
Marca: INTASA AC5
Modelo: CLASSIC
Color: ROBLE BARNIZ.
Formato: 120x19,6 cm



Opción 2:
Marca: INTASA AC5
Modelo: CLASSIC
Color: ROBLE REAL
Formato: 120x19,6 cm



Opción 3:
Marca: INTASA AC5
Modelo: CLASSIC
Color: ROBLE THERMO
Formato: 120x19,6 cm

PAVIMENTOS BAÑO PRINCIPAL



Opción 1 (Base):
Marca: HÖNNUN
Modelo: NAKHON
CREAM
Formato: 60x60cm



Opción 2:
Marca: HÖNNUN
Modelo: NAKHON
WHITE
Formato: 60x60cm



Opción 3:
Marca: HÖNNUN
Modelo: NAKHON
PEARL
Formato: 60x60cm

PAVIMENTOS BAÑO SECUNDARIO



Opción 1 (Base):
Marca: HÖNNUN
Modelo: NAKHON CREAM
Formato: 60x60cm



Opción 2:
Marca: HÖNNUN
Modelo: NAKHON WHITE
Formato: 60x60cm



Opción 3:
Marca: HÖNNUN
Modelo: NAKHON
PEARL
Formato: 60x60cm

PAVIMENTOS LAVANDERÍA



Opción 1 (Base):
Marca: HÖNNUN
Modelo: NAKHON CREAM
Formato: 60x60cm



Opción 2:
Marca: HÖNNUN
Modelo: NAKHON WHITE
Formato: 60x60cm



Opción 3:
Marca: HÖNNUN
Modelo: NAKHON
PEARL
Formato: 60x60cm

ALICATADOS BAÑO PRINCIPAL



Opción 1 (Base):
Marca: HÖNNUN
Modelo: NAKHON CREAM
Dimensión: 30x90cm



Opción 2:
Marca: HÖNNUN
Modelo: NAKHON WHITE
Dimensión: 30x90cm



Opción 3:
Marca: HÖNNUN
Modelo: NAKHON
PEARL
Formato: 30x90cm

ALICATADOS BAÑO SECUNDARIO



Opción 1 (Base):
Marca: HÖNNUN
Modelo: NAKHON CREAM
Dimensión: 30x90cm



Opción 2:
Marca: HÖNNUN
Modelo: NAKHON WHITE
Dimensión: 30x90cm



Opción 3:
Marca: HÖNNUN
Modelo: NAKHON
PEARL
Formato: 30x90cm



MUEBLE LAVABO BAÑO PRINCIPAL



Opción 1 (BASE):
Marca: ROCA
Modelo: THE GAP
Acabado: NOGAL
Lavabo cerámico plus
Grifo: Stillo Hades
Espejo: Stillo Alba Ø60

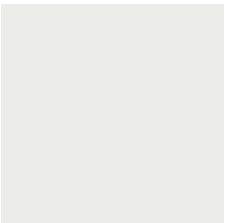


Opción 2:
Marca: ROCA
Modelo: THE GAP
Acabado: BLANCO
Lavabo cerámico plus
Grifo: Stillo Hades
Espejo: Stillo Alba Ø60

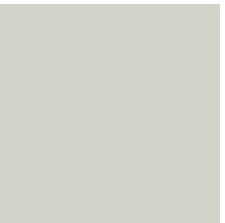


Opción 3:
Marca: ROCA
Modelo: THE GAP
Acabado: GRIS MATE
Lavabo cerámico plus
Grifo: Stillo Hades
Espejo: Stillo Alba Ø60

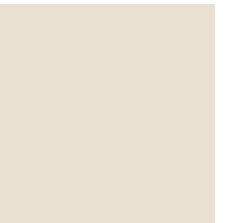
PINTURA COCINA



Opción 1 (Base):
RAL 9003
Color:
BLANCO
TRÁFICO



Opción 2:
RAL 9002
Color:
BLANCO
GRISACEO



Opción 3:
RAL 9001
Color:
BLANCO
CREMA

NOTA: Los techos de todas las estancias irán en blanco RAL 9003 (Blanco Tráfico).

ENCIMERA Y APLACADO CUARZO COMPACTO



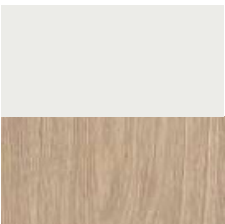
Opción 1 (BASE):
Marca: SILESTONE
Modelo: BLANCO NORTE
Espesor: Encimera 20mm y aplacado frontal de 12mm



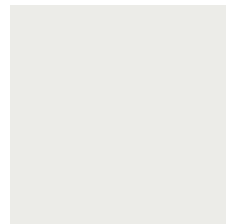
Opción 2:
Marca: SILESTONE
Modelo: GREY EXPO
Espesor: Encimera 20mm y aplacado frontal de 12mm

NOTA: En ambos casos los laterales irán con copete de 6cm de altura.

COLOR MUEBLES COCINA



Opción 1 (Base):
Cascos bajos, alto 80cm; cascos altos, alto 90cm; puertas melamina (blanco mate muebles superiores y laminado madera roble claro muebles inferiores), gola en blanco. Cierre a techo de mobiliario.



Opción 2:
Tres opciones de color según muestrario de fabricante. Se podrá combinar color de mueble arriba y abajo, o el mismo color en todo.



Opcionales con coste

SUELO PORCELÁNICO IMITACIÓN MADERA ☐



30 €/m2 + IVA
Fecha límite: Junio de 2026
Incremento por m2 de suministro y colocación de pavimento porcelánico Hönnun, modelo Sakura Roble, imitación madera, piezas de gran formato, 23x120 cm.

ENCIMERA Y APLACADO SILESTONE PERSIAN WHITE ☐



600 € + IVA
Fecha límite: Diciembre de 2026
Incremento por suministro y montaje de encimera y trasera de cocina en Silestone modelo Persian White.

MAMPARA METÁLICA CIERRE COCINA

Suministro y colocación de mampara de cierre en cocina, mediante puerta corredera con perfilera metálica lacada en blanco, guía tipo Klein en techo y vidrio laminar transparente.



3.000 € + IVA ☐
Fecha límite: Diciembre de 2026
Mampara corredera de una hoja en forja blanca.
☐ Bloque A / Vivienda A
☐ Bloque B / Vivienda A



5.600 € + IVA ☐
Fecha límite: Diciembre de 2026
Mampara de doble hoja con fijo y corredera en forja blanca.
☐ Bloque A / Vivienda D
☐ Bloque B / Vivienda D

FRIGORÍFICO COMBI INTEGRADO EN COCINA ☐



1.500 € + IVA
Fecha límite: Diciembre de 2026
Suministro y colocación de frigorífico tipo combi integrable, modelo BALAY 3KIE712F.

MOBILIARIO LAVANDERÍA BASE ☐



2.000 € + IVA Diciembre de 2026
Lavandería compuesta por una encimera de Silestone Blanco Norte, hueco para lavadora y espacio para secadora o para un módulo bajo, con puerta y estantes interiores en melamina blanca. Así como, balda superior.

NOTA: Electrodomésticos no incluidos.

MUEBLE LAVABO BAÑO SECUNDARIO



LAVADO Y SECADO EQUIPAMIENTO



Suministro e instalación de electrodomésticos.
☐ **500 €** + IVA Lavadora BALAY 3TS382B
☐ **650 €** + IVA Secadora BALAY 3SB582BE
☐ **700 €** + IVA Lav. / Sec. BALAY 3TW094B

MOBILIARIO LAVANDERÍA ALMACENAJE PLUS ☐



2.500 € + IVA Diciembre de 2026
Lavandería compuesta por una columna de lavado para lavadora y secadora, con almacenaje superior, y una columna con escobero y baldas interiores. Todo ello realizado con puertas e interiores en melamina blanca.

550 € + IVA

Fecha límite: Diciembre de 2026

Mueble lavabo ROCA modelo The Gap 2 cajones, acabado nogal, blanco brillo o gris mate con lavabo cerámico fino incorporado. Grifo Stillo modelo Zeus acabado Cromo.



MOTORIZACIÓN PERSIANA PRECIO POR UNIDAD ☐



400 €/ud + IVA
Fecha límite: Junio de 2026
Suministro y colocación de motorización de persiana, accionable mediante interruptores ubicados al lado de las ventanas de los dormitorios.

ALMACENAJE EXTRA ARMARIOS DORMITORIOS



2.000€/ud + IVA
Fecha límite: Diciembre de 2026
Suministro y colocación de armario empotrado, con el mismo diseño que el resto del piso, incluye módulo con cajonera de 3 cajones, puertas batientes, interior en melamina acabado textil, balda superior e inferior y barra para colgar ropa.

☐ Vivienda C / Bloque A - Dormitorio 2º	☐ Vivienda D / Bloque A - Dormitorio 1º & 2º
☐ Viv. A / Bloque B - Dormitorio 3º	☐ Viv. D / Bloque B - Dormitorio 1º & 2º

ILUMINACIÓN EMPOTRADA EN TECHO

Suministro y colocación de iluminación empotrada en falso techo, en dormitorios y salón-comedor, mediante luminarias LED, de 6w, color 4000k. A consultar según vivienda.

Fecha límite: Noviembre de 2026

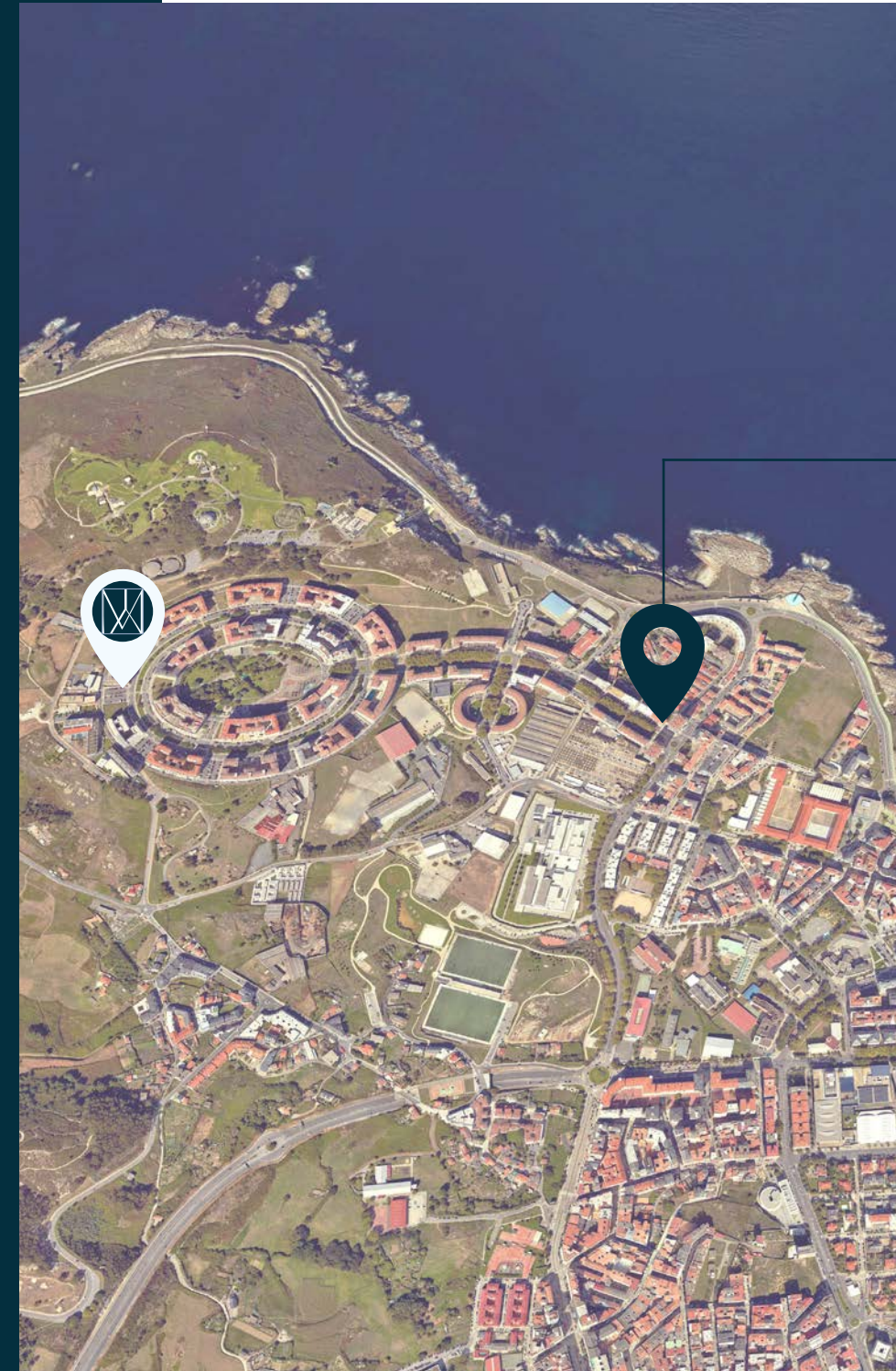


- | | |
|---|--|
| ☐ 700 € + IVA | Vivienda de 1 Dormitorio (aprox. 10 puntos de luz) |
| ☐ 1.050 € + IVA | Vivienda de 2 Dormitorio (aprox. 15 puntos de luz) |
| ☐ 1.350 € + IVA | Vivienda de 3 Dormitorio (aprox. 20 puntos de luz) |
| ☐ 1.700 € + IVA | Vivienda de 4 Dormitorio (aprox. 25 puntos de luz) |

PROJECT MANAGEMENT

PM360

PROMUEVE - CONSTRUYE



OFICINA DE VENTAS

Manuel Azaña 6, bajo
15011 A Coruña

Horario:
Lun a Vie - 10:30h a 14:00h
16:30h a 20:30h
*Fines de semana con cita previa

Teléfonos de contacto:
881 895 152
698 129 580

info@myrandarosales.com
www.myrandarosales.com

La información contenida en este documento es meramente informativa y no tiene valor contractual, pudiendo ser modificada por la sociedad promotora durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma por exigencias de orden técnico o jurídico, sin que ello implique menoscabo en las cantidades finales. Las imágenes virtuales tienen carácter orientativo del que será el estado final de la promoción. Elementos decorativos o de jardinería no reflejados en la memoria de calidades no están incluidos en el precio final de venta.

MYRANDA
R O S A L E S

myrandarosales.com