

MYRANDA  
ROSALES



MÁS LUZ  
MÁS VISTAS  
MÁS ALTO

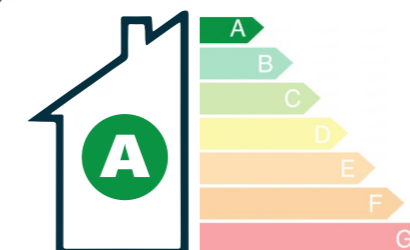
# MYRANDA

## R O S A L E S

Myranda Rosales es una invitación a una vida serena, luminosa y conectada con el entorno. Un proyecto residencial en A Coruña, diseñado para aquellos que valoran la calma, la calidad de los espacios y la belleza del paisaje.

Situado en el barrio de Los Rosales, con unas vistas privilegiadas al Océano Atlántico, este conjunto de 63 viviendas distribuido en dos bloques, ha sido concebido para ofrecer una experiencia de hogar auténtica.

Desde la arquitectura moderna hasta los interiores cuidados al detalle, cada elemento ha sido pensado para convivir con lo esencial: la luz, las vistas y el confort.



Myranda cuenta con viviendas de 1, 2, y 3 dormitorios con terraza o galería acristalada, espacios ideales para contemplar la ciudad herculina o disfrutar del sol. Las viviendas en planta baja cuentan con un acogedor jardín. El edificio dispone de local destinado a usos de la comunidad y patio interior privado.

Myranda Rosales no solo destaca por lo que se ve desde dentro, sino también por todo lo que su entorno ofrece: el Monte de San Pedro y un barrio familiar y consolidado, con todos los servicios que necesitas a pocos minutos.

La promoción incorpora también amplios trasteros y garaje para coche y moto. Todo ello reforzado con una certificación energética CLASE A, porque vivir bien también es consumir menos y cuidar más.

# Alrededores y servicios

Verde, mar y ciudad:  
Todo en armonía.

Myranda se integra en un entorno que combina serenidad, funcionalidad y calidad de vida. El equilibrio entre naturaleza y ciudad es uno de sus mayores valores. A pocos minutos, el Monte de San Pedro se presenta como un refugio natural frente al mar, con zonas verdes, miradores y paseos que invitan a desconectar sin alejarse de casa.

Las conexiones con el centro de la ciudad son rápidas y fluidas, tanto en transporte público como en vehículo privado, lo que convierte esta ubicación en una opción excepcional para quienes desean estar bien conectados sin renunciar a la calma.



ESPACIOS  
LUMINOSOS  
MÁS CONFORT







## Diseño e interiores

Donde cada detalle suma.

La arquitectura interior de Myranda ha sido concebida para responder a un estilo de vida exigente, donde el diseño, la funcionalidad y la atmósfera son protagonistas. Las 63 viviendas, destacan por su orientación privilegiada y amplias superficies acristaladas que maximizan la entrada de luz natural.

Distribuidas en 1, 2 o 3 dormitorios, cuentan con el confort térmico de un sistema de calefacción por suelo radiante que, junto con la certificación energética tipo A, asegura eficiencia sin renunciar al bienestar. Todo esto revestido de un diseño moderno, cálido y elegante.





TU HOGAR  
CON TODO  
LO NECESARIO



# Memoria de calidades



## CIMENTACION Y ESTRUCTURA

**Estructura de hormigón armado**, con forjados de losa maciza y mixto, diseñada cumpliendo con la normativa vigente y bajo la supervisión de un organismo de control técnico independiente que asegura la perfecta ejecución de la estructura, además de estar garantizada por un seguro decenal.



## FACHADAS

La fachada está resuelta con fábrica de ladrillo cerámico, revestida por el exterior con un sistema de aislamiento continuo **SATE**. Acabado por el interior mediante trasdosado de cartón-yeso con aislamiento termo-acústico.



## CUBIERTA

La cubierta es **plana no transitable**, impermeabilizada y con aislante térmico, acabado en solado cerámico de exteriores o capa de grava decorativa según el caso. Garantía de durabilidad y estanqueidad, aislada térmicamente según las exigencias del Código Técnico de la Edificación.



## CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de **PVC**, doble acristalamiento con cámara de aire, **control solar** y baja emisividad. Con el doble acristalamiento se reduce notablemente el intercambio de energía frío – calor, y el ruido exterior, mejorando el confort en el interior de la vivienda.

**Persianas exteriores** de aluminio con aislamiento térmico interior, en dormitorios. Preinstalación eléctrica de persianas.



## EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Las viviendas proyectadas dispondrán de **Calificación Energética A**.



## TABIQUERIA Y AISLAMIENTO

La **división entre viviendas y zonas comunes** está formada por una placa central de cartón yeso, trasdosada a ambos lados con perfileras autoportantes, aisladas con lana mineral y finalmente rematadas con doble placa de cartón yeso.

Las **divisiones interiores** de cada vivienda se realizan con **tabiquería seca** y aislamiento termo-acústico de lana de mineral en el interior de la cámara. En las zonas húmedas se instalan placas anti-humedad.



## PAVIMENTOS

Las viviendas están pavimentadas con revestimiento de **tarima flotante**

**laminada** (color roble o similar), lavandería y baños disponen de **pavimento de gres porcelánico**. (opcionalmente las cocinas independientes podrán llevar pavimento gres porcelánico). El rodapié de todas las estancias irá en blanco.

Las terrazas y patios exteriores se pavimentan con gres porcelánico antideslizante.

Las zonas comunes interiores van en pavimento de gres porcelánico, con colores neutros, acorde al diseño del conjunto del edificio.

El solado de la planta sótano es en acabado de hormigón pulido.



## PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

Las paredes y techos del interior de las viviendas están acabadas en **pintura plástica** lisa blanca.

Los paramentos de los baños **combinan alicatados cerámicos de primera calidad, y pintura plástica**. En las zonas de ducha el revestimiento cerámico llega hasta la altura del techo.

Se instala **falso techo** en toda la vivienda.



## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda es blindada, con múltiples puntos de anclaje y cerradura de seguridad. Diseño liso y lacada en blanco, con herrajes acabado inox.

Puertas interiores **lisas, lacadas en**

**blanco**, con herrajes y manillas en acabado inox.

**Armarios empotrados** con puertas lisas en blanco, y revestimientos y divisiones interiores de tablero melaminado texturizado textil, con balda maletero, barras de cuelgue, balda inferior y distintas baldas en uno de los módulos.



## MOBILIARIO DE COCINAS Y ELECTRODOMÉSTICOS

Las cocinas se entregan **amuebladas**, con muebles altos y bajos de gran capacidad, cajoneras, caceroleros, y puertas con cierre silencioso amortiguado. Encimeras de cuarzo compacto liso o similar.

El **equipamiento** de la cocina incluye:

**placa de inducción, campana extractora, horno, microondas, lavavajillas integrado, con fregadero y grifería** monomando en acabado cromo.



## MOBILIARIO DE BAÑOS

Baños equipados con lavabo y griferías monomando. Los baños tipo suite dispondrán de mueble de lavabo. Sanitarios de **porcelana blanca**, de diseño sobrio, moderno y compacto. Platos de **ducha de bajo espesor**.



## RED DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Las instalaciones de suministro de **agua fría / caliente** se realizan con **tubería de polietileno reticulado o similar**. La red de **saneamiento** se realiza mediante **tuberías de polipropileno o similar**.



## PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE Y CALEFACCIÓN

La producción de agua caliente sanitaria se produce mediante un **sistema combinado central de caldera de gas y aerotermia**, de alta eficacia y bajo consumo energético al disponer de **paneles fotovoltaicos**.

Distribución de calor por sistema de **suelo radiante**, con termostatos programables por zonas. Este sistema invisible y limpio, facilita el aprovechamiento al máximo de los espacios, proporcionando mayor confort, eficiencia y ahorro energético.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica está realizada conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y es adecuada a la demanda de cada vivienda.

Los salones y dormitorios cuentan con tomas de datos y TV.

Dispone de **video portero, con pantalla a color, sistema manos libres y conexión wifi**, para la apertura de la puerta de acceso al edificio.

Todas las viviendas llevan la preinstalación para integración de sistema de Hogar Inteligente.

Las viviendas se entregan con **iluminación empotrada** en los techos de cocinas, terrazas, baños y zonas de paso. En las estancias de dormitorios y salones, se dejan puntos de luz (luminarias no incluidas).



## ZONAS COMUNES

En el interior de ambos portales nos encontramos con una cuidada combinación de materiales, solado cerámico con felpudo integrado en la entrada, etc. y una selección de detalles que confiere al portal un agradable espacio de acceso a las viviendas. Alumbrado LED, con encendido automático por detectores de presencia, en portales y resto de zonas comunes.

Dispone de ascensores de última generación, con bajo consumo energético y mínima huella acústica, adaptado para personas de movilidad reducida, con puertas en acero inoxidable.



## GARAJE

El edificio dispone de garaje con acceso rodado, con apertura de puertas mediante mando a distancia.

Se dispone de preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos según normativa (ICT BT 52).



## PERSONALIZA TU VIVIENDA

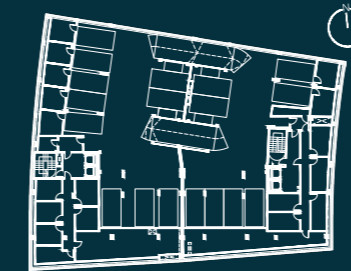
**MYRANDA** te ofrece la posibilidad de adaptar la vivienda a tus necesidades mediante un paquete de opcionales, totalmente personalizado para mejorar tu confort.

# PLANOS DE GARAJE

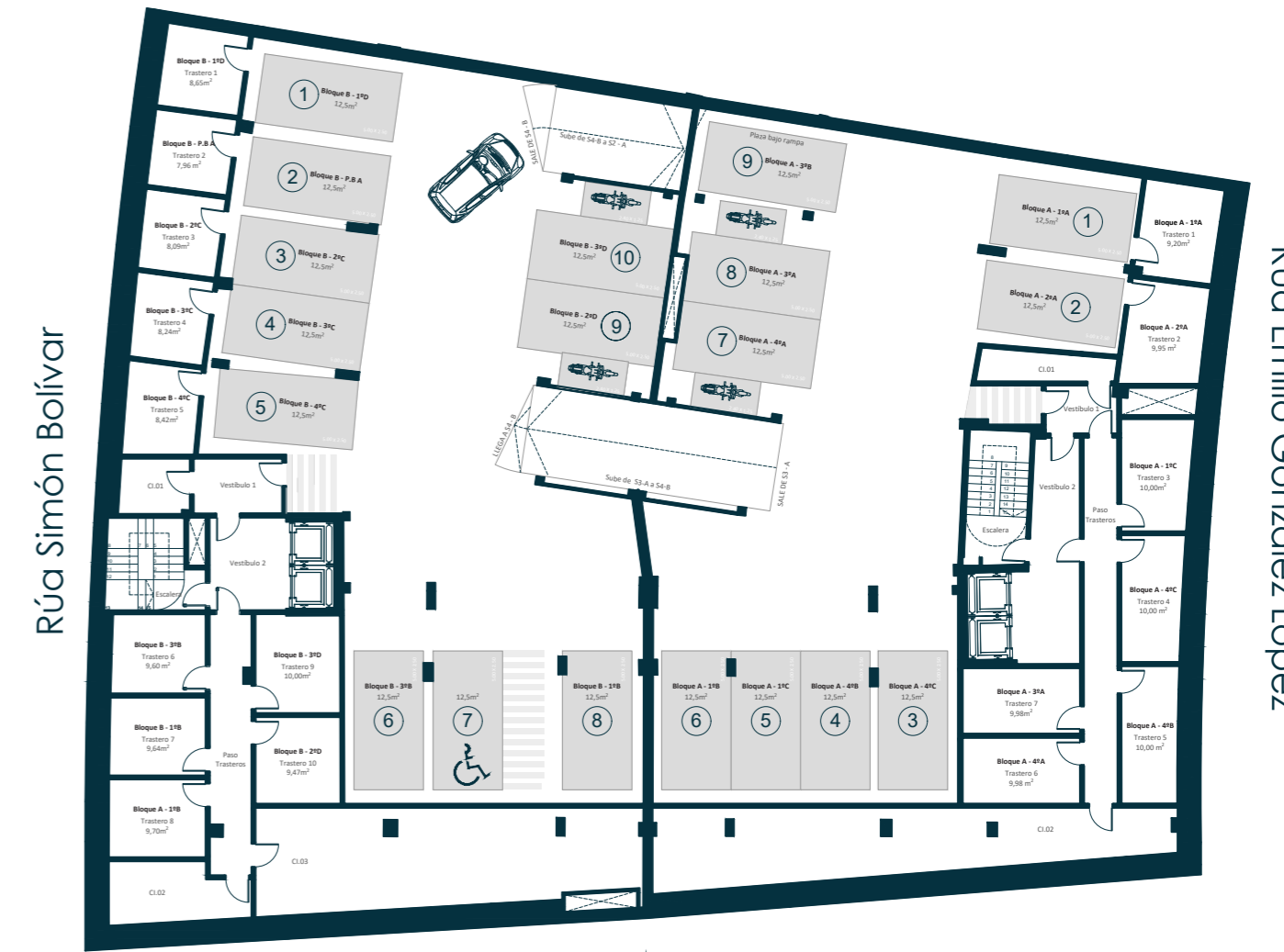
## MYRANDA ROSALES

### Planta Sótano

Bloque A **Emilio González López** Sótano -3  
 Bloque B **Simón Bolívar** Sótano -4



Nº Edición 02 Fecha 08/01/2026  
 Advertencia Legal. La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.



Bloque B Sótano -4 | Bloque A Sótano -3



# MYRANDA

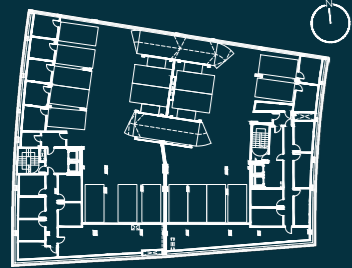
ROSALES

## Planta Sótano

Bloque A **Emilio González López** Sótano -2  
 Bloque B **Simón Bolívar** Sótano -3



Bloque B **Sótano -3** | Bloque A **Sótano -2**



Nº Edición 02 Fecha 08/01/2026

Advertencia Legal. La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.

# MYRANDA

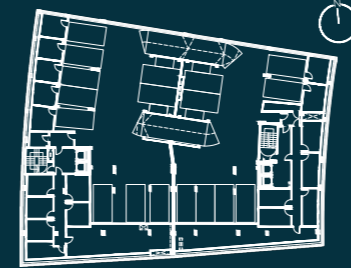
ROSALES

## Planta Sótano

Bloque A **Emilio González López** Sótano -1  
 Bloque B **Simón Bolívar** Sótano -2



Bloque B **Sótano -2** | Bloque A **Sótano -1**



Nº Edición 02 Fecha 08/01/2026

Advertencia Legal. La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.

# PLANOS DE VIVIENDAS

## MYRANDA ROSALES

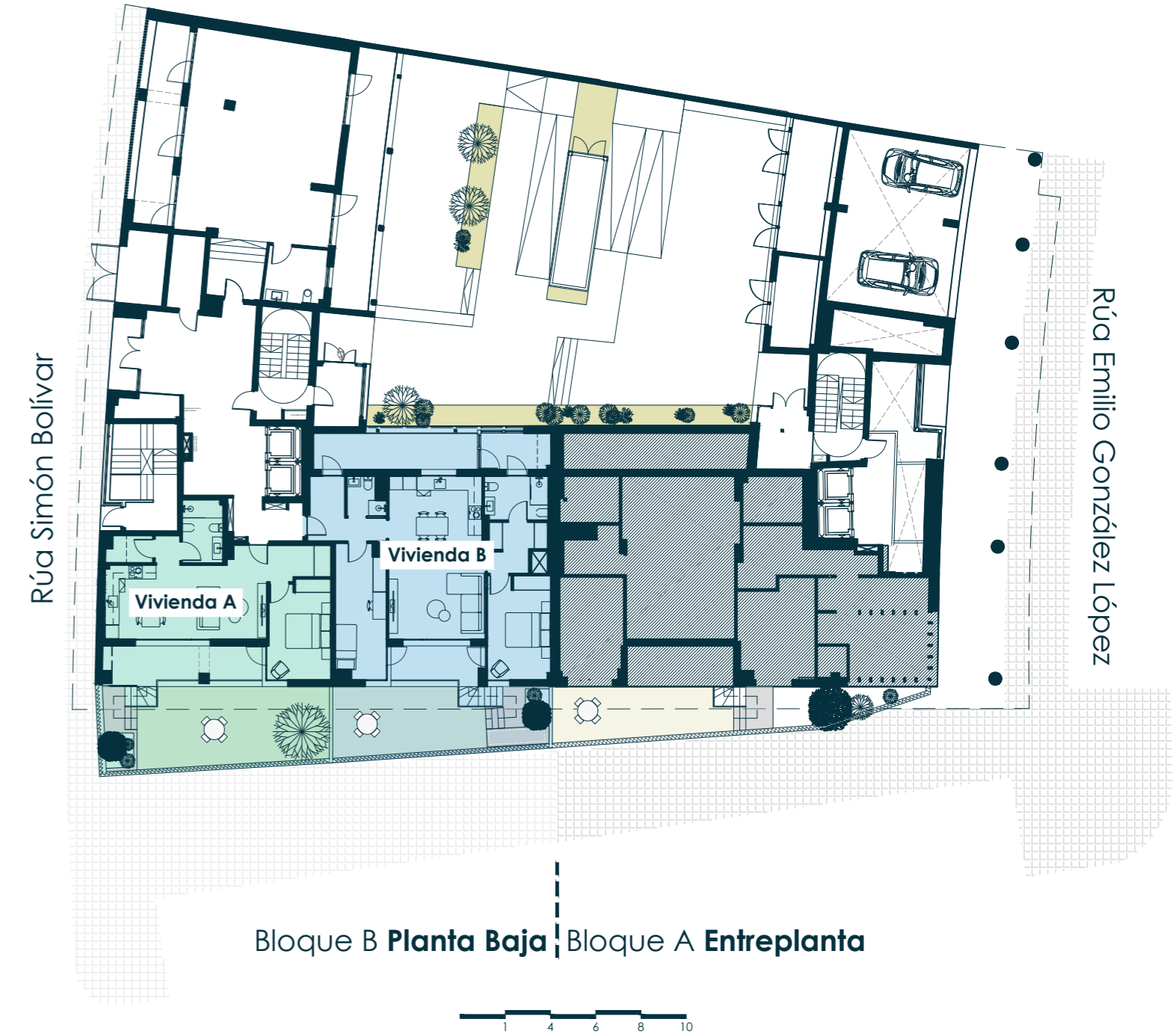
### Planta Sótano & Planta Baja

Bloque A <b>Emilio González López</b>	Entreplanta
Bloque B <b>Simón Bolívar</b>	Planta Baja
1. Vivienda A	58,39 m <sup>2</sup>
2. Vivienda B	90,85 m <sup>2</sup>



Nº Edición 01 Fecha 08/01/2026

Advertencia Legal. La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.



# MYRANDA

## ROSALES

### Vivienda B

Planta Baja  
Bloque B Simón Bolívar

#### Superficies

Útil interior aproximada	75,74 m <sup>2</sup>
Útil terraza cubierta	23,00 m <sup>2</sup>
Construida	90,85 m <sup>2</sup>
Jardín Exterior	27,37 m <sup>2</sup>

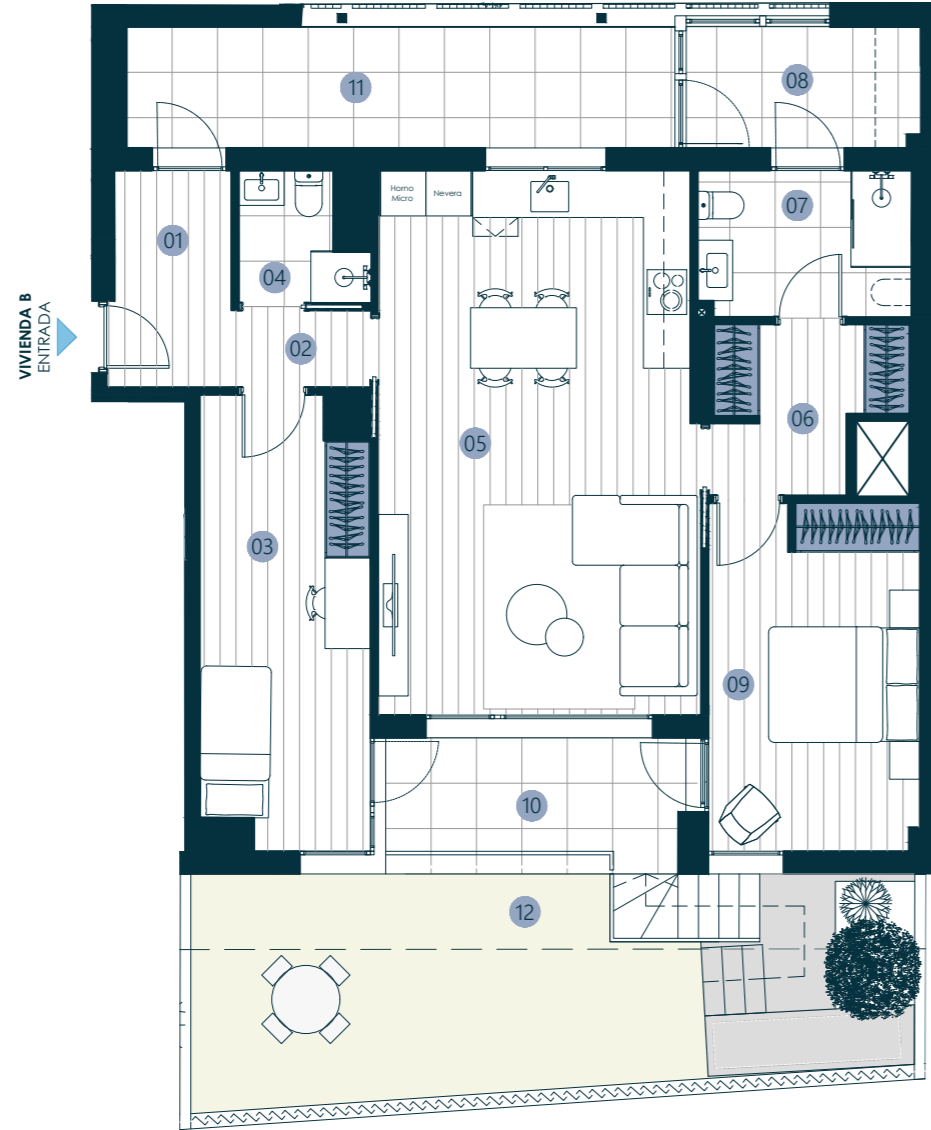
#### Superficies útiles por estancia

1. Entrada	4,70 m <sup>2</sup>
2. Distribuidor	1,95 m <sup>2</sup>
3. Dormitorio	12,95 m <sup>2</sup>
4. Baño	2,50 m <sup>2</sup>
5. Cocina Comedor Salón	30,20 m <sup>2</sup>
6. Distribuidor	5,24 m <sup>2</sup>
7. Baño	5,45 m <sup>2</sup>
8. Lavandería	4,90 m <sup>2</sup>
9. Dormitorio Ppal	12,75 m <sup>2</sup>
10. Terraza	6,50 m <sup>2</sup>
11. Terraza Cubierta	11,60 m <sup>2</sup>
12. Jardín	27,37 m <sup>2</sup>



Nº Edición 01 Fecha 08/01/2026

Advertencia Legal. La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.



# MYRANDA

## ROSALES

### Planta Tipo

Plantas 1, 2, 3, 4, 5, 6 & 7

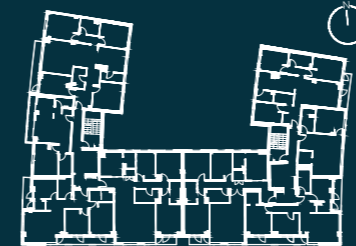
#### Superficies Construidas

##### Bloque A Emilio González López

1. Vivienda A	100,50 m <sup>2</sup>
2. Vivienda B	52,30 m <sup>2</sup>
3. Vivienda C	81,25 m <sup>2</sup>
4. Vivienda D	118,25 m <sup>2</sup>

##### Bloque B Simón Bolívar

1. Vivienda A	132,00 m <sup>2</sup>
2. Vivienda B	60,00 m <sup>2</sup>
3. Vivienda C	86,60 m <sup>2</sup>
4. Vivienda D	120,85 m <sup>2</sup>



Nº Edición 01 Fecha 08/01/2026

Advertencia Legal. La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.



Rúa Simón Bolívar

Rúa Emilio González López

Bloque B Planta Tipo | Bloque A Planta Tipo



# MYRANDA

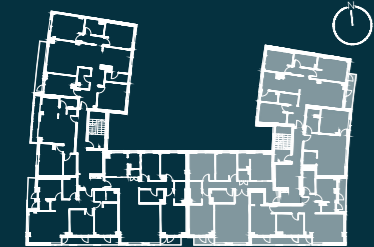
## ROSALES

### Bloque Emilio González López

Plantas 1, 2, 3, 4, 5, 6 & 7

#### Superficies Construidas

1. Vivienda A	100,50 m <sup>2</sup>
2. Vivienda B	52,30 m <sup>2</sup>
3. Vivienda C	81,25 m <sup>2</sup>
4. Vivienda D	118,25 m <sup>2</sup>



Nº Edición 01 Fecha 08/01/2026

Advertencia Legal. La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.



Rúa Emilio González López



● Mobiliario incluido en vivienda.  
○ El mobiliario no sombreado es decorativo.

# MYRANDA

## ROSALES

### Vivienda A

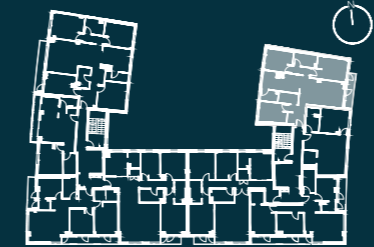
Bloque A Emilio González López  
Plantas 1, 2, 3, 4, 5, 6 & 7

#### Superficies

Útil interior aproximada	84,15 m <sup>2</sup>
Útil terraza cubierta	4,45 m <sup>2</sup>
Construida	100,50 m <sup>2</sup>

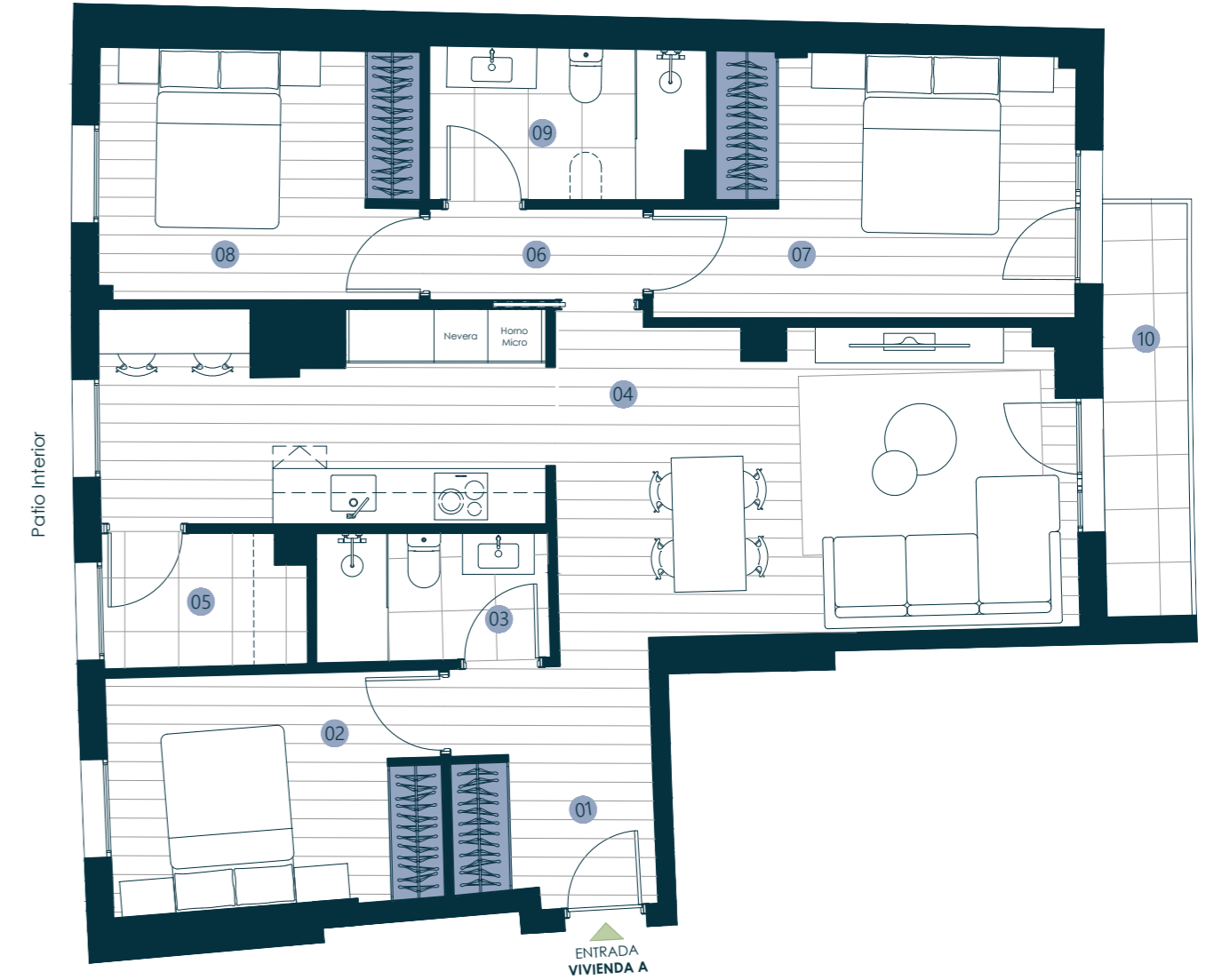
#### Superficies útiles por estancia

1. Entrada	5,90 m <sup>2</sup>
2. Dormitorio	9,70 m <sup>2</sup>
3. Baño	3,70 m <sup>2</sup>
4. Salón Cocina Comedor	31,50 m <sup>2</sup>
5. Lavandería	3,25 m <sup>2</sup>
6. Distribuidor	2,40 m <sup>2</sup>
7. Dormitorio Principal	12,60 m <sup>2</sup>
8. Dormitorio	10,00 m <sup>2</sup>
9. Baño	5,10 m <sup>2</sup>
10. Terraza	4,45 m <sup>2</sup>



Nº Edición 01 Fecha 08/01/2026

Advertencia Legal. La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.



Rúa Emilio González López



● Mobiliario incluido en vivienda.  
○ El mobiliario no sombreado es decorativo.

# MYRANDA

## ROSALES

### Vivienda B

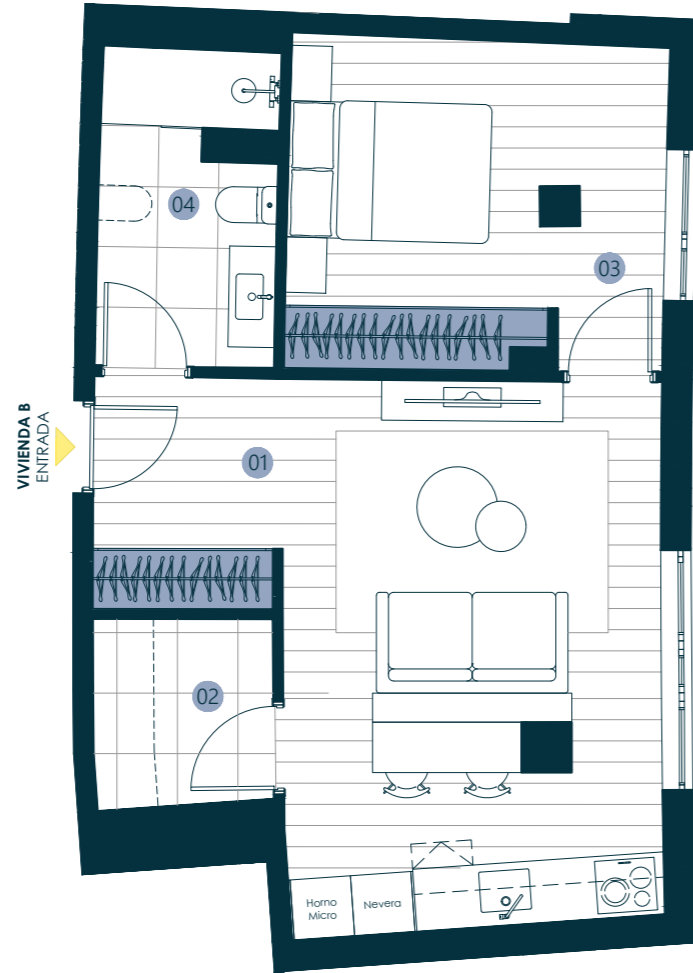
Bloque A  
Plantas  
Emilio González López  
1, 2, 3, 4, 5, 6 & 7

#### Superficies

Útil interior aproximada 46,10 m<sup>2</sup>  
Construida 52,30 m<sup>2</sup>

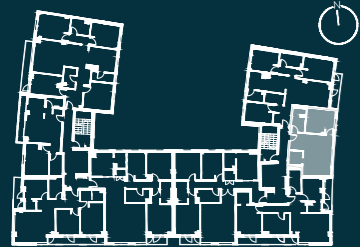
#### Superficies útiles por estancia

1. Salón Cocina Comedor	25,50 m <sup>2</sup>
2. Lavandería	3,30 m <sup>2</sup>
3. Dormitorio	12,00 m <sup>2</sup>
4. Baño	5,30 m <sup>2</sup>



Rúa Emilio González López

VIVIENDA B  
ENTRADA



Nº Edición 01 Fecha 08/01/2026

Advertencia Legal. La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.

● Mobiliario incluido en vivienda.  
El mobiliario no sombreado es decorativo.



# MYRANDA

## ROSALES

### Vivienda C

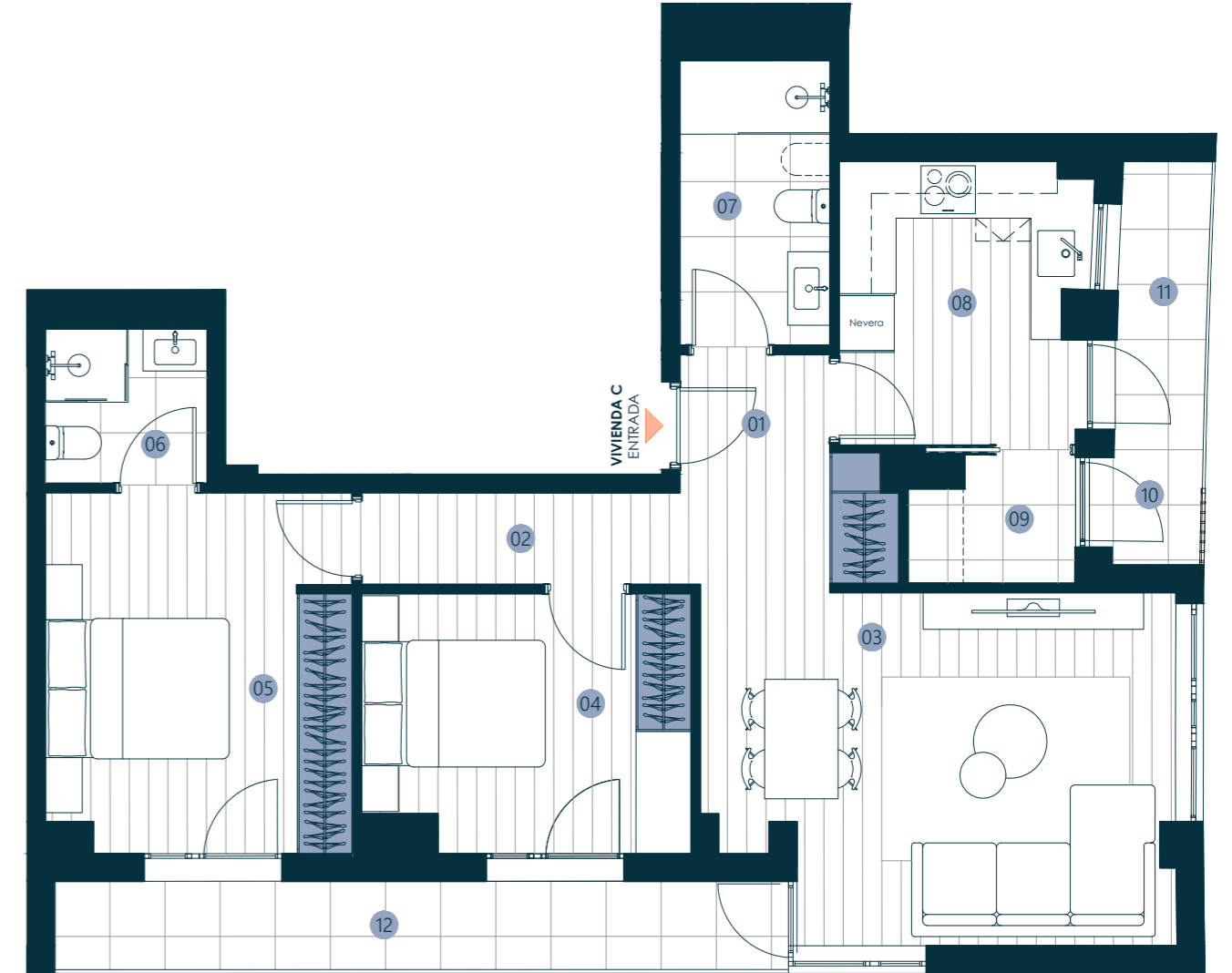
Bloque A  
Plantas  
Emilio González López  
1, 2, 3, 4, 5, 6 & 7

#### Superficies

Útil interior aproximada 68,10 m<sup>2</sup>  
Útil terraza cubierta 11,85 m<sup>2</sup>  
Construida 81,25 m<sup>2</sup>

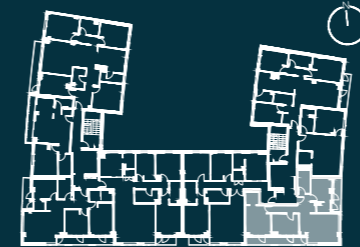
#### Superficies útiles por estancia

1. Entrada	2,40 m <sup>2</sup>
2. Distribuidor	3,50 m <sup>2</sup>
3. Salón Comedor	21,40 m <sup>2</sup>
4. Dormitorio	9,80 m <sup>2</sup>
5. Dormitorio Principal	12,90 m <sup>2</sup>
6. Baño	3,00 m <sup>2</sup>
7. Baño	5,10 m <sup>2</sup>
8. Cocina	8,30 m <sup>2</sup>
9. Lavandería	1,70 m <sup>2</sup>
10. Terraza	1,50 m <sup>2</sup>
11. Terraza	2,75 m <sup>2</sup>
12. Terraza	7,60 m <sup>2</sup>



Rúa Emilio González López

VIVIENDA C  
ENTRADA



Nº Edición 01 Fecha 08/01/2026

Advertencia Legal. La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.

● Mobiliario incluido en vivienda.  
El mobiliario no sombreado es decorativo.



# MYRANDA

## ROSALES

### Vivienda D

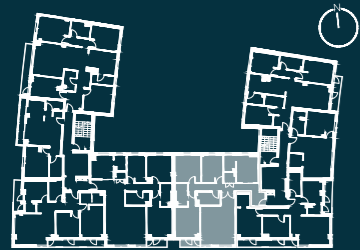
Bloque A **Emilio González López**  
Plantas 1, 2, 3, 4, 5, 6 & 7

#### Superficies

Útil interior aproximada	104,00 m <sup>2</sup>
Útil terraza cubierta	2,45 m <sup>2</sup>
Construida	118,25 m <sup>2</sup>

#### Superficies útiles por estancia

1. Entrada	3,50 m <sup>2</sup>
2. Cocina	10,30 m <sup>2</sup>
3. Lavandería	3,30 m <sup>2</sup>
4. Distribuidor	9,40 m <sup>2</sup>
5. Almacenaje	2,10 m <sup>2</sup>
6. Salón Comedor	28,00 m <sup>2</sup>
7. Baño	5,30 m <sup>2</sup>
8. Dormitorio	10,20 m <sup>2</sup>
9. Dormitorio Principal	14,90 m <sup>2</sup>
10. Baño	4,50 m <sup>2</sup>
11. Dormitorio	12,50 m <sup>2</sup>
12. Terraza	2,45 m <sup>2</sup>



Nº Edición 01 Fecha 08/01/2026

Advertencia Legal. La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.



● Mobiliario incluido en vivienda.  
El mobiliario no sombreado es decorativo.



# MYRANDA

## ROSALES

### Bloque B Simón Bolívar

Plantas 1, 2, 3, 4, 5, 6 & 7

#### Superficies Construidas

1. Vivienda A	132,00 m <sup>2</sup>
2. Vivienda B	60,00 m <sup>2</sup>
3. Vivienda C	86,60 m <sup>2</sup>
4. Vivienda D	120,85 m <sup>2</sup>



Nº Edición 01 Fecha 08/01/2026

Advertencia Legal. La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.

Rúa Simón Bolívar



● Mobiliario incluido en vivienda.  
El mobiliario no sombreado es decorativo.



# MYRANDA

## ROSALES

### Vivienda A

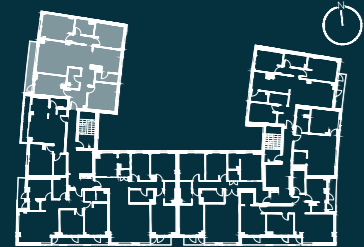
Bloque B  
Plantas  
1, 2, 3, 4, 5, 6 & 7

#### Superficies

Útil interior aproximada	113.90 m <sup>2</sup>
Útil terraza cubierta	6.60 m <sup>2</sup>
Construida	132.00 m <sup>2</sup>

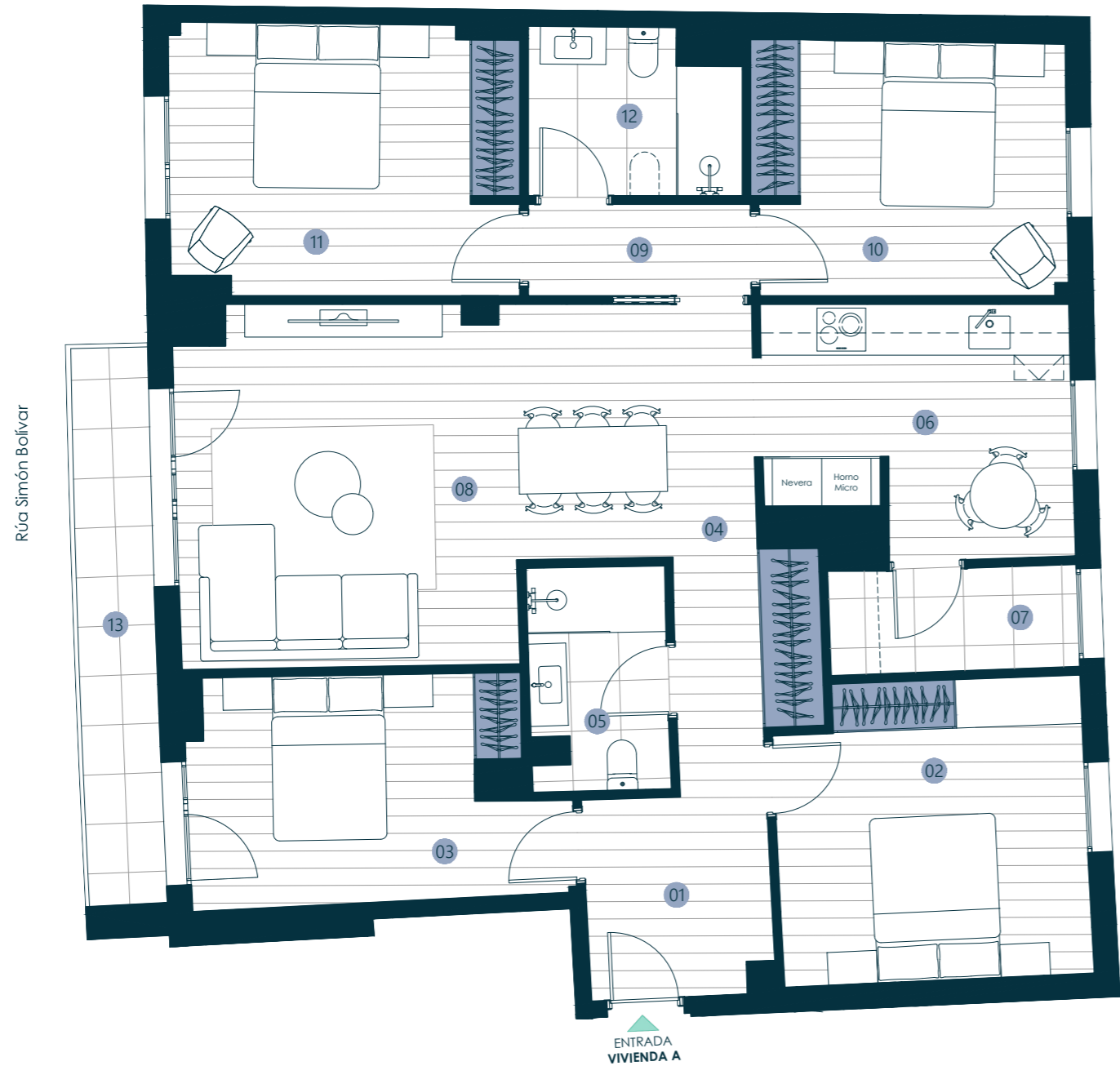
#### Superficies útiles por estancia

1. Entrada	5.30 m <sup>2</sup>
2. Dormitorio	13.30 m <sup>2</sup>
3. Dormitorio	11.50 m <sup>2</sup>
4. Distribuidor	7.70 m <sup>2</sup>
5. Baño	4.40 m <sup>2</sup>
6. Cocina	10.70 m <sup>2</sup>
7. Lavandería	3.80 m <sup>2</sup>
8. Salón	23.70 m <sup>2</sup>
9. Distribuidor	3.00 m <sup>2</sup>
10. Dormitorio	11.70 m <sup>2</sup>
11. Dormitorio Principal	13.80 m <sup>2</sup>
12. Baño	5.00 m <sup>2</sup>
13. Terraza	6.60 m <sup>2</sup>



Nº Edición 01 Fecha 08/01/2026

Advertencia Legal. La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.



Rúa Simón Bolívar

Patio Interior

ENTRADA  
VIVIENDA A



● Mobiliario incluido en vivienda.  
El mobiliario no sombreado es decorativo.

# MYRANDA

## ROSALES

### Vivienda B

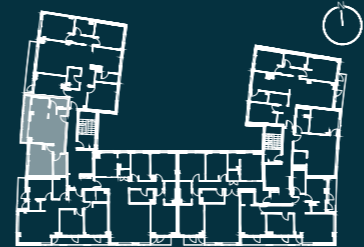
Bloque B  
Plantas  
1, 2, 3, 4, 5, 6 & 7

#### Superficies

Útil interior aproximada	53.00 m <sup>2</sup>
Construida	60.00 m <sup>2</sup>

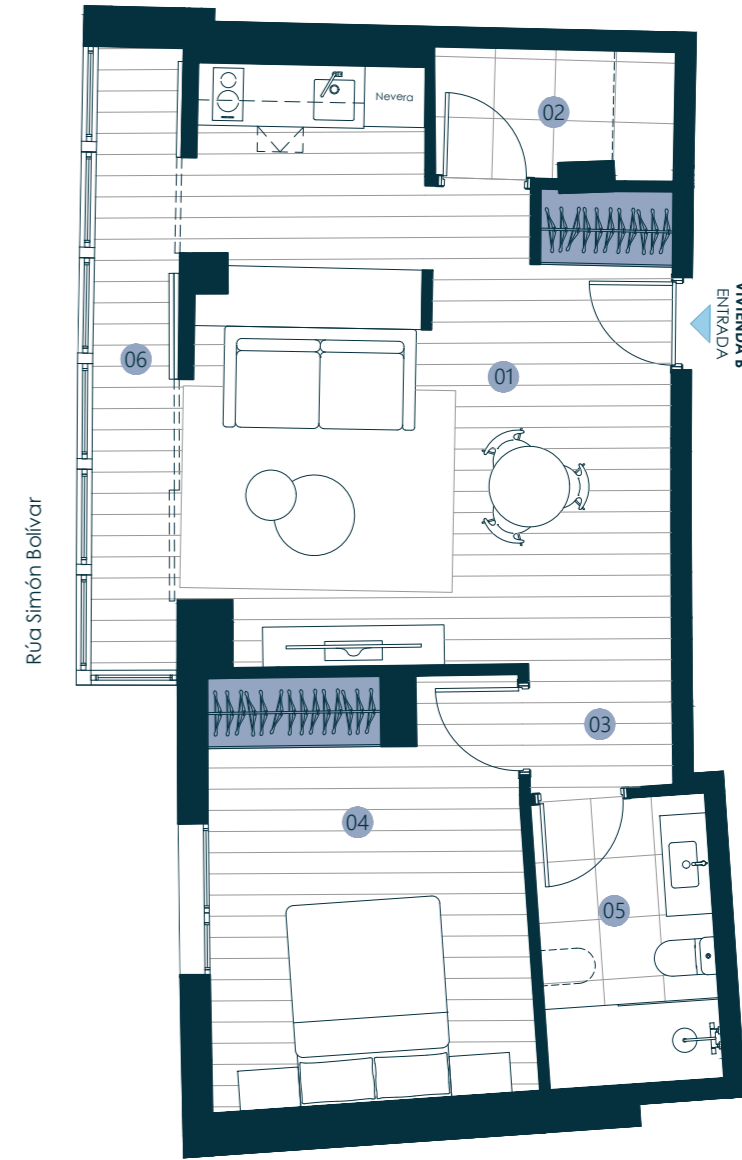
#### Superficies útiles por estancia

1. Salón Cocina Comedor	25.00 m <sup>2</sup>
2. Lavandería	3.00 m <sup>2</sup>
3. Distribuidor	1.70 m <sup>2</sup>
4. Dormitorio	13.10 m <sup>2</sup>
5. Baño	5.00 m <sup>2</sup>
6. Galería	5.20 m <sup>2</sup>



Nº Edición 01 Fecha 08/01/2026

Advertencia Legal. La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.



Rúa Simón Bolívar

VIVIENDA B  
ENTRADA



● Mobiliario incluido en vivienda.  
El mobiliario no sombreado es decorativo.

# MYRANDA

## ROSALES

### Vivienda C

Bloque B  
Plantas  
1, 2, 3, 4, 5, 6 & 7

#### Superficies

Útil interior aproximada	74,50 m <sup>2</sup>
Útil terraza cubierta	11,30 m <sup>2</sup>
Construida	86,60 m <sup>2</sup>

#### Superficies útiles por estancia

1. Entrada	6,30 m <sup>2</sup>
2. Baño	5,00 m <sup>2</sup>
3. Cocina	8,40 m <sup>2</sup>
4. Lavandería	2,00 m <sup>2</sup>
5. Salón Comedor	24,50 m <sup>2</sup>
6. Dormitorio	10,50 m <sup>2</sup>
7. Dormitorio Principal	13,10 m <sup>2</sup>
8. Baño	4,70 m <sup>2</sup>
9. Terraza	1,50 m <sup>2</sup>
10. Terraza	2,70 m <sup>2</sup>
11. Terraza	7,10 m <sup>2</sup>



Rúa Simón Bolívar

● Mobiliario incluido en vivienda.  
El mobiliario no sombreado es decorativo.



Nº Edición 01 Fecha 08/01/2026

Advertencia Legal. La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.

# MYRANDA

## ROSALES

### Vivienda D

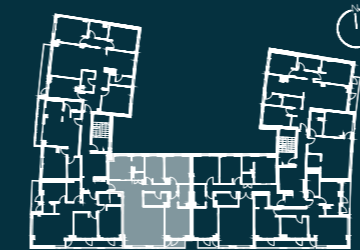
Bloque B  
Plantas  
1, 2, 3, 4, 5, 6 & 7

#### Superficies

Útil interior aproximada	103,95 m <sup>2</sup>
Útil terraza cubierta	2,45 m <sup>2</sup>
Construida	118,25 m <sup>2</sup>

#### Superficies útiles por estancia

1. Entrada	2,90 m <sup>2</sup>
2. Salón Comedor	32,80 m <sup>2</sup>
3. Cocina	9,15 m <sup>2</sup>
4. Lavandería	3,20 m <sup>2</sup>
5. Almacenaje	1,50 m <sup>2</sup>
6. Distribuidor	8,50 m <sup>2</sup>
7. Baño	5,40 m <sup>2</sup>
8. Dormitorio	9,20 m <sup>2</sup>
9. Dormitorio Principal	15,30 m <sup>2</sup>
10. Baño	4,20 m <sup>2</sup>
11. Dormitorio	11,80 m <sup>2</sup>
12. Terraza	2,45 m <sup>2</sup>



Nº Edición 01 Fecha 08/01/2026

Advertencia Legal. La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.



● Mobiliario incluido en vivienda.  
El mobiliario no sombreado es decorativo.



Nº Edición 01 Fecha 08/01/2026

Advertencia Legal. La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.

PERSONALIZA  
TU VIVIENDA



## Estilo & Confort

Estamos contigo en cada paso de este emocionante camino. Sabemos lo importante que es contar con alguien que te inspire confianza y esté a tu lado en cada decisión.

Por eso, ponemos a tu disposición Estilo & Confort, una experiencia que te permite elegir entre distintas calidades para personalizar tus paredes, suelos, armarios, cocina y baños.

Haz de este viaje algo único. ¡Empieza a disfrutarlo!

Nota legal:

El plazo máximo para la elección de todas las opciones se lo indicará su asesor comercial, coincidiendo con la finalización de la estructura del edificio.

Si alguno de los productos dejara de estar disponible, se sustituirán por otros de similares características, pudiendo existir pequeñas diferencias de precio.

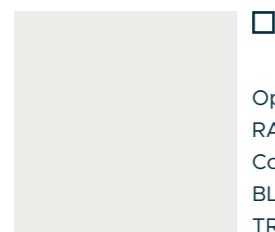
Los colores reflejados en el presente dossier pueden variar con respecto a la realidad, motivados por la impresión en papel.

# Pack Estilo Básico

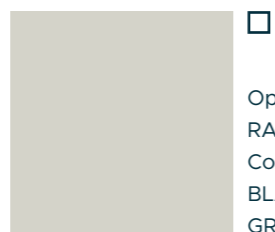
Fecha límite: noviembre de 2026

El Pack Estilo Básico permite poder escoger diferentes acabados de pavimentos, alicatados, color de cocina o de paredes de la vivienda sin coste para el cliente.

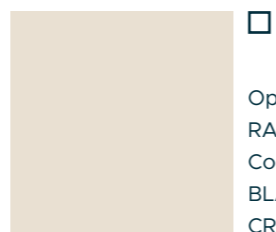
## PINTURA VIVIENDA



Opción 1 (Base):  
RAL 9003  
Color:  
BLANCO  
TRÁFICO



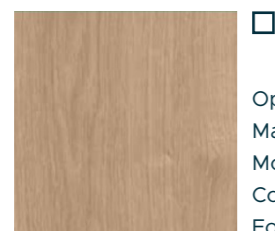
Opción 2:  
RAL 9002  
Color:  
BLANCO  
GRISACEO



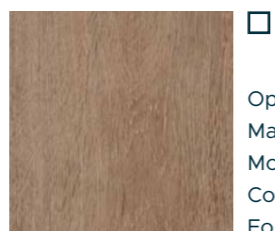
Opción 3:  
RAL 9001  
Color:  
BLANCO  
CREMA

NOTA: Los techos de todas las estancias irán en blanco RAL 9003 (Blanco Tráfico).

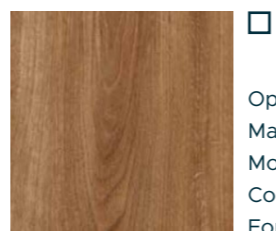
## PAVIMENTOS VIVIENDA



Opción 1 (Base):  
Marca: INTASA AC5  
Modelo: CLASSIC  
Color: ROBLE BARNIZ.  
Formato: 120x19,6 cm

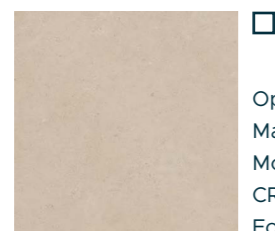


Opción 2:  
Marca: INTASA AC5  
Modelo: CLASSIC  
Color: ROBLE REAL  
Formato: 120x19,6 cm

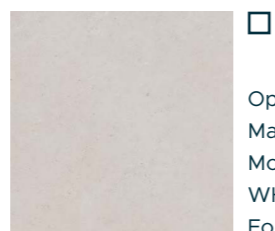


Opción 3:  
Marca: INTASA AC5  
Modelo: CLASSIC  
Color: ROBLE THERMO  
Formato: 120x19,6 cm

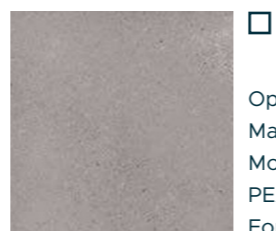
## PAVIMENTOS BAÑO PRINCIPAL



Opción 1 (Base):  
Marca: HÖNNUN  
Modelo: NAKHON  
CREAM  
Formato: 60x60cm



Opción 2:  
Marca: HÖNNUN  
Modelo: NAKHON  
WHITE  
Formato: 60x60cm



Opción 3:  
Marca: HÖNNUN  
Modelo: NAKHON  
PEARL  
Formato: 60x60cm

## PAVIMENTOS BAÑO SECUNDARIO



Opción 1 (Base):  
Marca: HÖNNUN  
Modelo: NAKHON CREAM  
Formato: 60x60cm



Opción 2:  
Marca: HÖNNUN  
Modelo: NAKHON WHITE  
Formato: 60x60cm



Opción 3:  
Marca: HÖNNUN  
Modelo: NAKHON  
PEARL  
Formato: 60x60cm

## PAVIMENTOS LAVANDERÍA



Opción 1 (Base):  
Marca: HÖNNUN  
Modelo: NAKHON CREAM  
Formato: 60x60cm



Opción 2:  
Marca: HÖNNUN  
Modelo: NAKHON WHITE  
Formato: 60x60cm



Opción 3:  
Marca: HÖNNUN  
Modelo: NAKHON  
PEARL  
Formato: 60x60cm

## ALICATADOS BAÑO PRINCIPAL



Opción 1 (Base):  
Marca: HÖNNUN  
Modelo: NAKHON CREAM  
Dimensión: 30x90cm



Opción 2:  
Marca: HÖNNUN  
Modelo: NAKHON WHITE  
Dimensión: 30x90cm



Opción 3:  
Marca: HÖNNUN  
Modelo: NAKHON  
PEARL  
Formato: 30x90cm

## ALICATADOS BAÑO SECUNDARIO



Opción 1 (Base):  
Marca: HÖNNUN  
Modelo: NAKHON CREAM  
Dimensión: 30x90cm



Opción 2:  
Marca: HÖNNUN  
Modelo: NAKHON WHITE  
Dimensión: 30x90cm



Opción 3:  
Marca: HÖNNUN  
Modelo: NAKHON  
PEARL  
Formato: 30x90cm



**MUEBLE LAVABO BAÑO PRINCIPAL**



Opción 1 (BASE):  
 Marca: ROCA  
 Modelo: THE GAP  
 Acabado: NOGAL  
 Lavabo cerámico plus

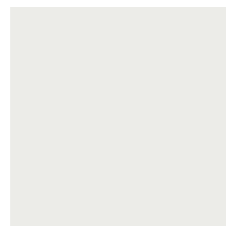


Opción 2:  
 Marca: ROCA  
 Modelo: THE GAP  
 Acabado: BLANCO  
 BRILLO  
 Lavabo cerámico plus

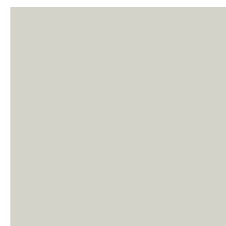


Opción 2:  
 Marca: ROCA  
 Modelo: THE GAP  
 Acabado: GRIS MATE  
 Lavabo cerámico plus

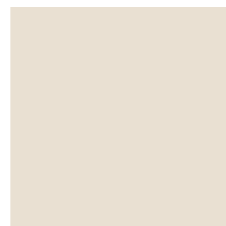
**PINTURA COCINA**



Opción 1 (Base):  
 RAL 9003  
 Color:  
 BLANCO  
 TRÁFICO



Opción 2:  
 RAL 9002  
 Color:  
 BLANCO  
 GRISACEO



Opción 3:  
 RAL 9001  
 Color:  
 BLANCO  
 CREMA

NOTA: Los techos de todas las estancias irán en blanco RAL 9003 (Blanco Tráfico).

**ENCIMERA Y APLACADO CUARZO COMPACTO**



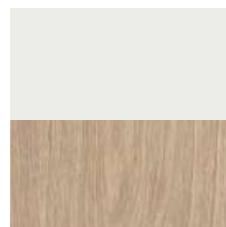
Opción 1 (BASE):  
 Marca: SILESTONE  
 Modelo: BLANCO NORTE  
 Espesor: Encimera 20mm y aplacado  
 frontal de 12mm



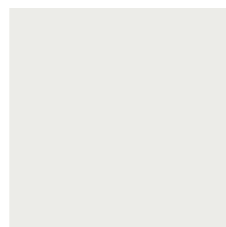
Opción 2:  
 Marca: SILESTONE  
 Modelo: GREY EXPO  
 Espesor: Encimera 20mm y aplacado  
 frontal de 12mm

NOTA: En ambos casos los laterales irán con copete de 6cm de altura.

**COLOR MUEBLES COCINA**



Opción 1 (Base):  
 Cascos bajos, alto 80cm; cascos altos, alto  
 90cm; puertas melamina (blanco mate  
 muebles superiores y laminado madera  
 roble claro muebles inferiores), gola en  
 blanco. Cierre a techo de mobiliario.

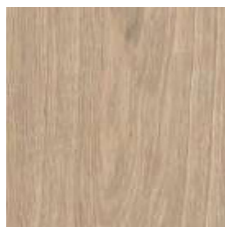


Opción 2:  
 Tres opciones de color según muestrario de  
 fabricante. Se podrá combinar color de mueble  
 arriba y abajo, o el mismo color en todo.



# Opcionales con coste

## SUELO PORCELÁNICO IMITACIÓN MADERA

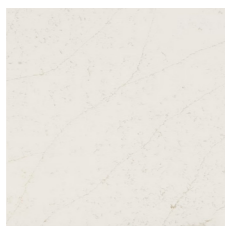


**30 €/m2**

Fecha límite: Junio de 2026

Incremento por m2 de suministro y colocación de pavimento porcelánico Hönnun, modelo Sakura Roble, imitación madera, en piezas de gran formato, 23x120 cm.

## ENCIMERA Y APLACADO SILESTONE PERSIAN WHITE



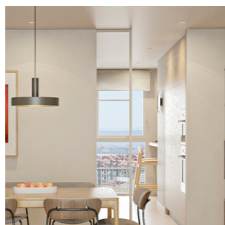
**600 €**

Fecha límite: Diciembre de 2026

Incremento por suministro y montaje de encimera y trasera de cocina en Silestone modelo Persian White.

## MAMPARA METÁLICA CIERRE COCINA

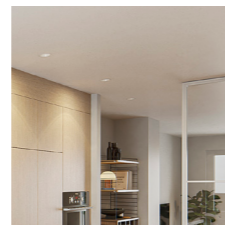
Suministro y colocación de mampara de cierre en cocina, mediante puerta corredera con perfilera metálica lacada en blanco, guía tipo Klein en techo y vidrio laminar transparente.



**3.000 €**

Fecha límite: Diciembre de 2026

Mampara corredera en forja blanca hasta 90cm.



**5.600 €**

Fecha límite: Diciembre de 2026

Mampara corredera doble hoja en forja blanca hasta 160cm.



## FRIGORÍFICO COMBI INTEGRADO EN COCINA



**1.500 €**

Fecha límite: Diciembre de 2026

Suministro y colocación de frigorífico tipo combi integrable, de 180 cm de altura, modelo BALAY 3KIE712F.

## LAVANDERÍA EQUIPAMIENTO



**2.000 €**

Fecha límite: Diciembre de 2026

Suministro de mobiliario con módulos columna hasta 120cm de ancho, con espacio para lavadora + secadora, escobero con puerta y estantes interiores en melamina blanca. Suministro y colocación de lavadora BALAY 3TS382B

## MUEBLE LAVABO BAÑO SECUNDARIO



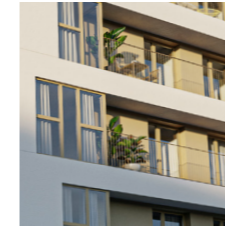
**550 €**

Fecha límite: Diciembre de 2026

Mueble ROCA modelo The Gap 2 cajones, acabado nogal 517, color 816 blanco brillo o color 547 gris mate con lavabo cerámico fino incorporado.



**MOTORIZACIÓN PERSIANA** PRECIO POR UNIDAD



**400 €/ud**

Fecha límite: Junio de 2026

Suministro y colocación de motorización de persiana, accionable mediante interruptores ubicados al lado de las ventanas de los dormitorios.

**ALMACENAJE EXTRA** ARMARIOS DORMITORIOS



**2.000€/ud**

Fecha límite: Diciembre de 2026

Suministro y colocación de armario empotrado, con el mismo diseño que el resto del piso, incluye módulo con cajonera de 3 cajones, puertas batientes, interior en melamina acabado textil, balda superior e inferior y barra para colgar ropa.

Vivienda C/Portal A - Dormitorio 2º

Vivienda D/Portal A - Dormitorio 1º & 2º

Viv. A/Portal B - Dormitorio 3º

Viv. D/Portal B - Dormitorio 1º & 2º

**ILUMINACIÓN** EMPOTRADA EN TECHO



Suministro y colocación de iluminación empotrada en falso techo, en dormitorios y salón-comedor, mediante luminarias LED, de 6w, color 4000k.

Fecha límite: Noviembre de 2026

**700 €** Vivienda de 1 Dormitorio (10 puntos de luz)

**1.050 €** Vivienda de 2 Dormitorio (15 puntos de luz)

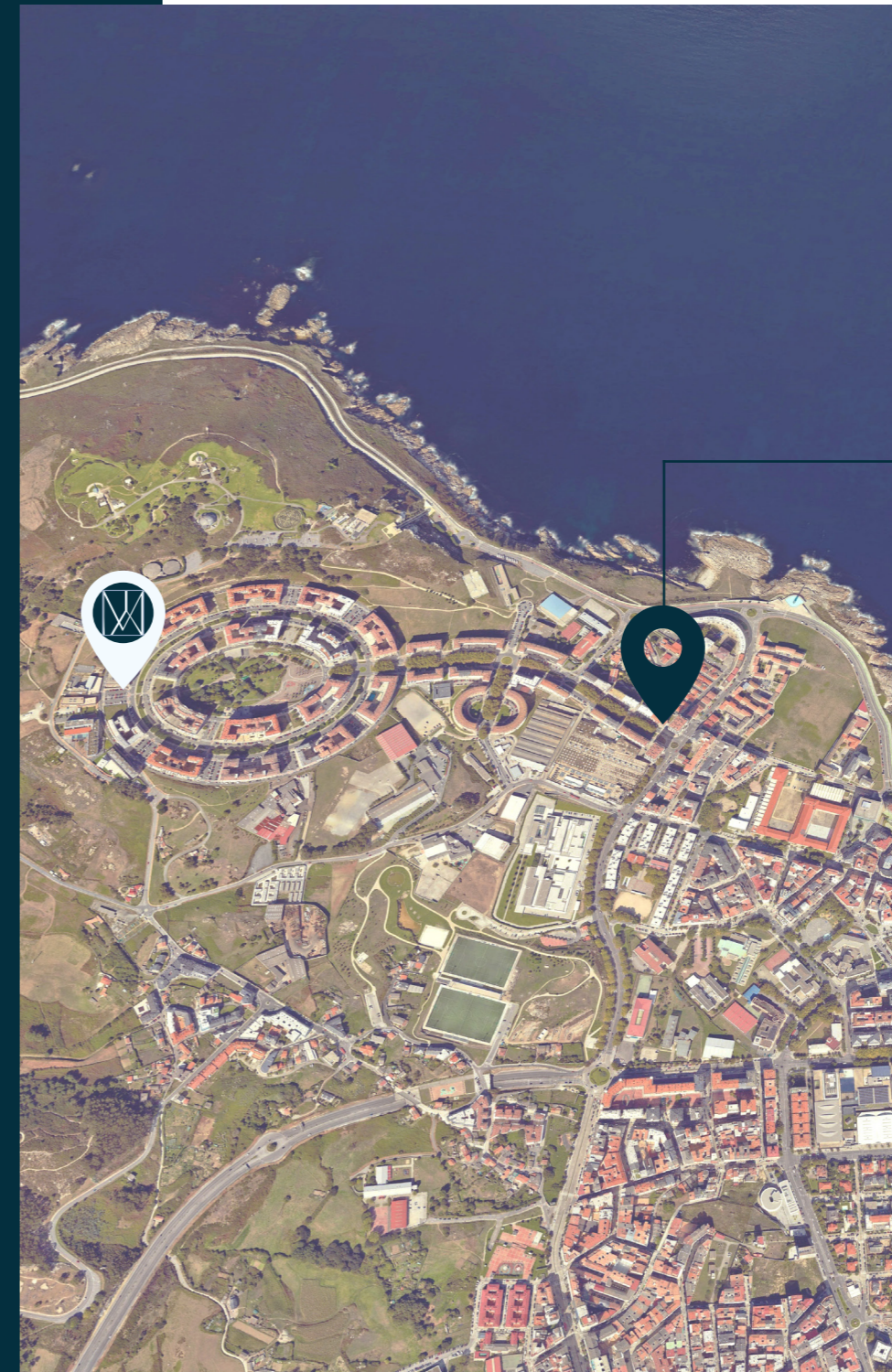
**1.350 €** Vivienda de 3 Dormitorio (20 puntos de luz)

**1.700 €** Vivienda de 4 Dormitorio (25 puntos de luz)

PROJECT MANAGEMENT

# PM360

PROMUEVE - CONSTRUYE



## OFICINA DE VENTAS

**Manuel Azaña 6, bajo**  
**15011 A Coruña**

Horario:  
Lun a Vie - 10:30h a 14:00h  
16:30h a 20:30h

\*Fines de semana con cita previa

Teléfonos de contacto:  
**881 895 152**  
**698 129 580**

[info@myrandarosales.com](mailto:info@myrandarosales.com)  
[www.myrandarosales.com](http://www.myrandarosales.com)

La información contenida en este documento es meramente informativa y no tiene valor contractual, pudiendo ser modificada por la sociedad promotora durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma por exigencias de orden técnico o jurídico, sin que ello implique menoscabo en las cantidades finales. Las imágenes virtuales tienen carácter orientativo del que será el estado final de la promoción. Elementos decorativos o de jardinería no reflejados en la memoria de calidades no están incluidos en el precio final de venta.

MYRANDA  
ROSALES

[myrandarosales.com](http://myrandarosales.com)